



FAU-møte Mortensrud skole 01.02.22

Mortensrudprosjektet

Høring 07.02.22 - Mulighetsskisser

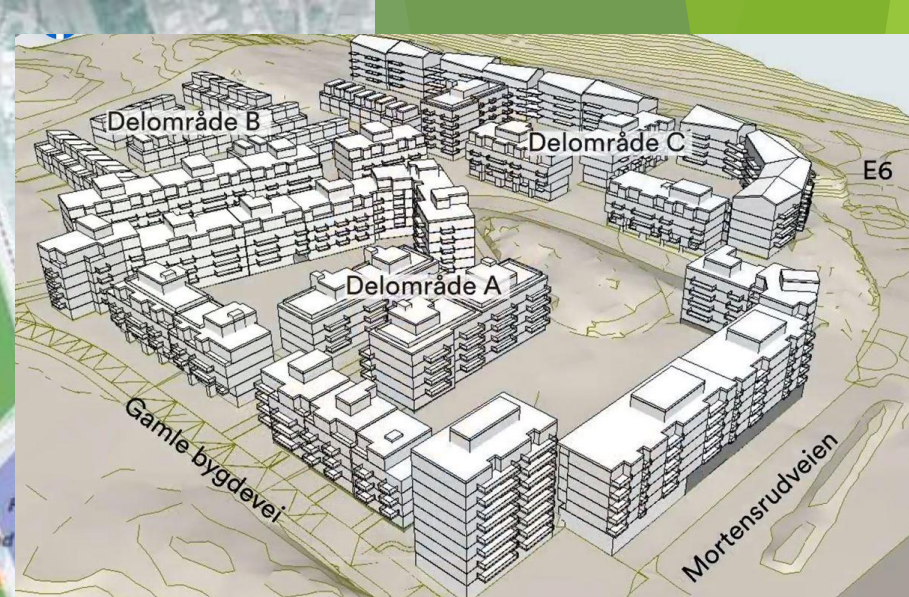
Aksjonsgruppe Mortensrud

Overordnede mål:

- ▶ God byutvikling på Mortensrud
- ▶ Godt oppvekstmiljø for barn og unge
- ▶ Godt bomiljø for alle
- ▶ God innbyggermedvirkning



Stenbråtveien 13-63



Felt 16



Felt 20



Felt 18

Tegnforklaring:

Grønnstruktur	
Parker	
Offentlig formål/grønnstruktur	
Offentlige formål	
Offentlige formål og bolig	
Bolig	
Bolig og næring	
Sentrumsformål	
Næring	
Næring/idrettsanlegg	
Bevaring	
Natur- og kulturlandskap	
Idrettsanlegg	

Planprogram for Mortensrud

Mortensrud Veiledende plan for offentlige rom (VPOR)

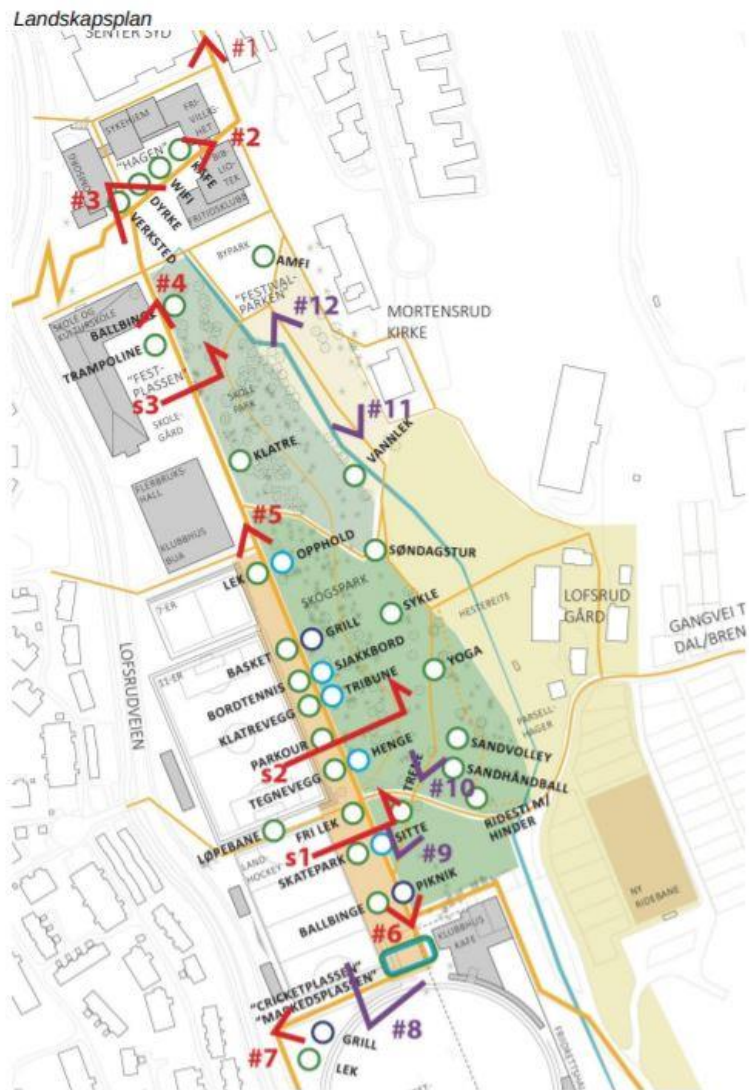


Mortensrudprosjektet

1.3.2 Skisse av framtidig byplangrep



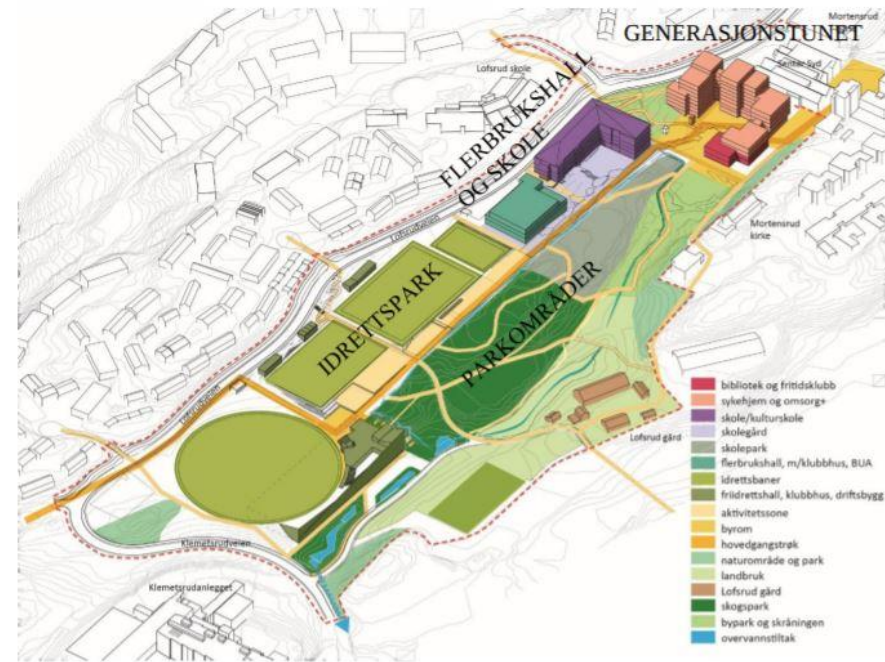
Figur 3: Planforslaget, alternativ 1, med friidrettshall under cricketbanen.



Figur 26: Skjematisk oversikt over planlagte aktivitetstilbud i uteområder, basert på innspill fra medvirkningsprosesser. Illustrasjon har snitt- og bildehenvisninger til videre illustrasjoner i dette kapitlet.



3.4 Beskrivelse av planforslagets byplangrep og hva forslaget sikrer



Figur 7: Området som planlegges med de ulike funksjonene som kan bygges

Parallelt med behandling av planforslaget, søkes det om rammetillatelse for bygging av Generasjonstunet og skole/flerbrukshall. Detaljerte tegninger med utforming av disse byggene vises i kapittel 4 og i vedlegg KK/LL.

Mortensrudprosjektet







Skolegården, sett fra nord





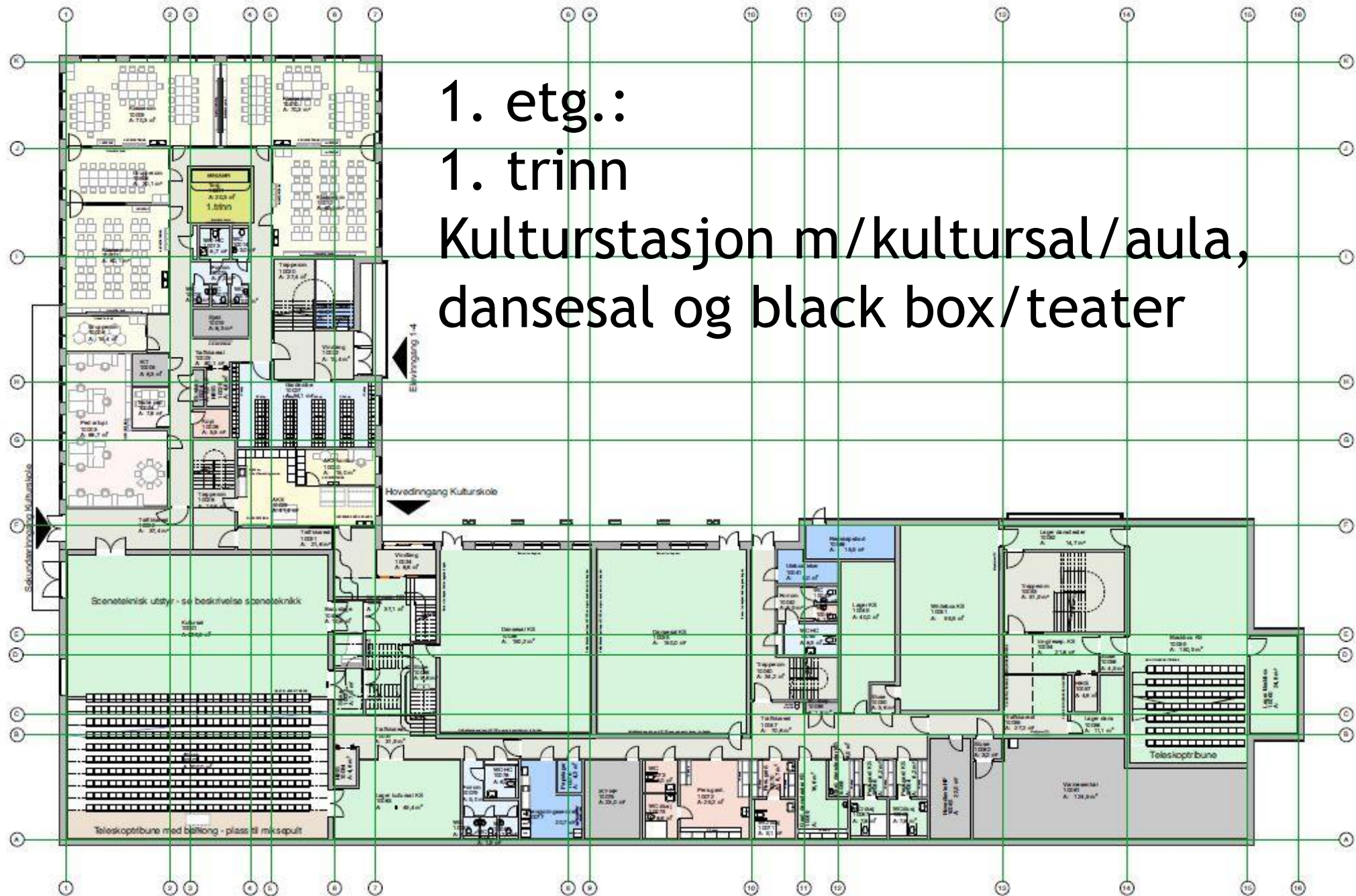
Skolen, sett fra Lofsrudveien

[KLIKK HER FOR Å
OVERSIKTSIDE I](#)



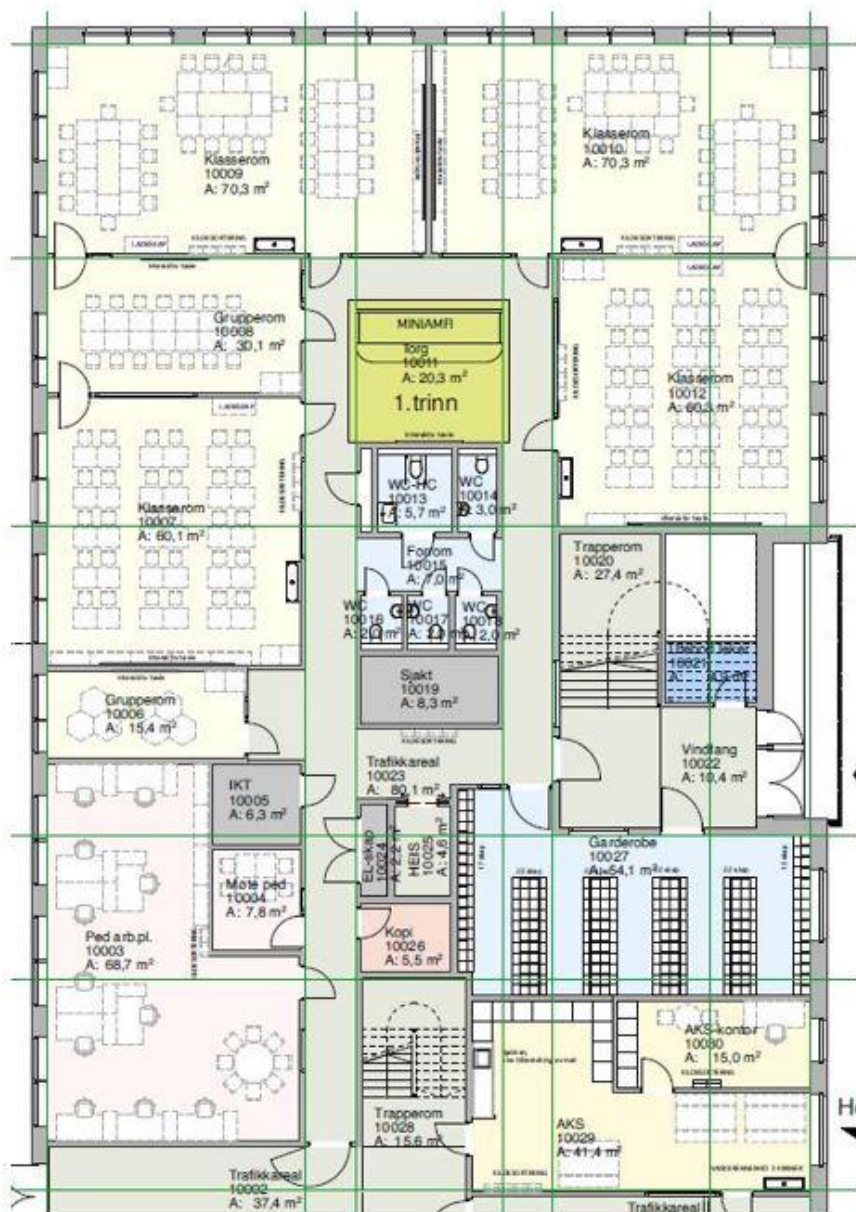


Figur 82: Planområdet sett fra nord. Skolen og skolegård, skolepark og byparken, med idrettsparken og Lofsrud gård i bakgrunnen. Illustrasjonen er veiledende og viser planlagt utforming av området, endelige valg av materialer og utforming kan bli annerledes. Ill: Grindaker



1. etg.:
 1. trinn
 Kulturstasjon m/kultursal/aula,
 dansesal og black box/teater

Har fagfolk vært inne i planprosessen?

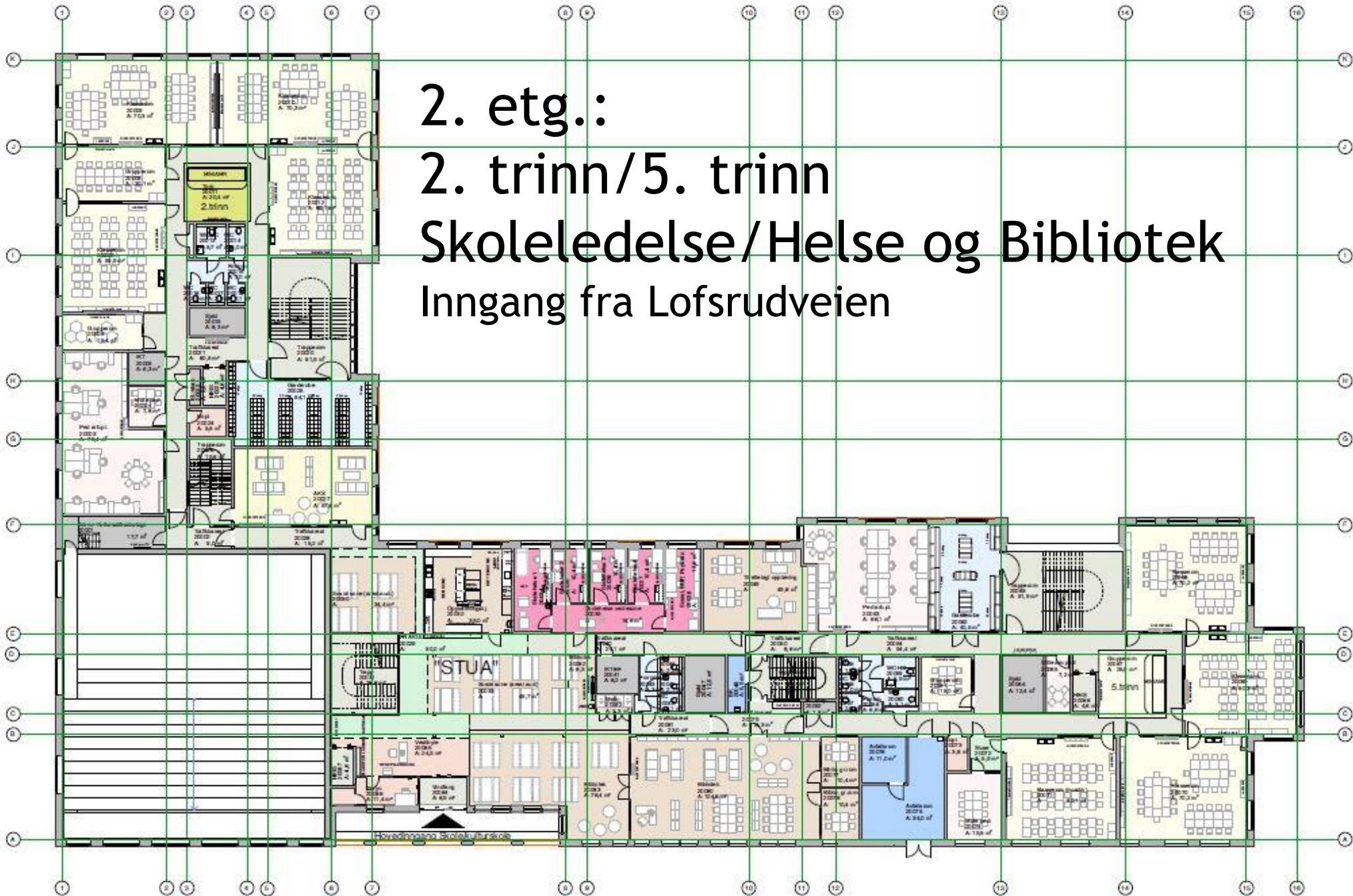


Overgangssituasjoner

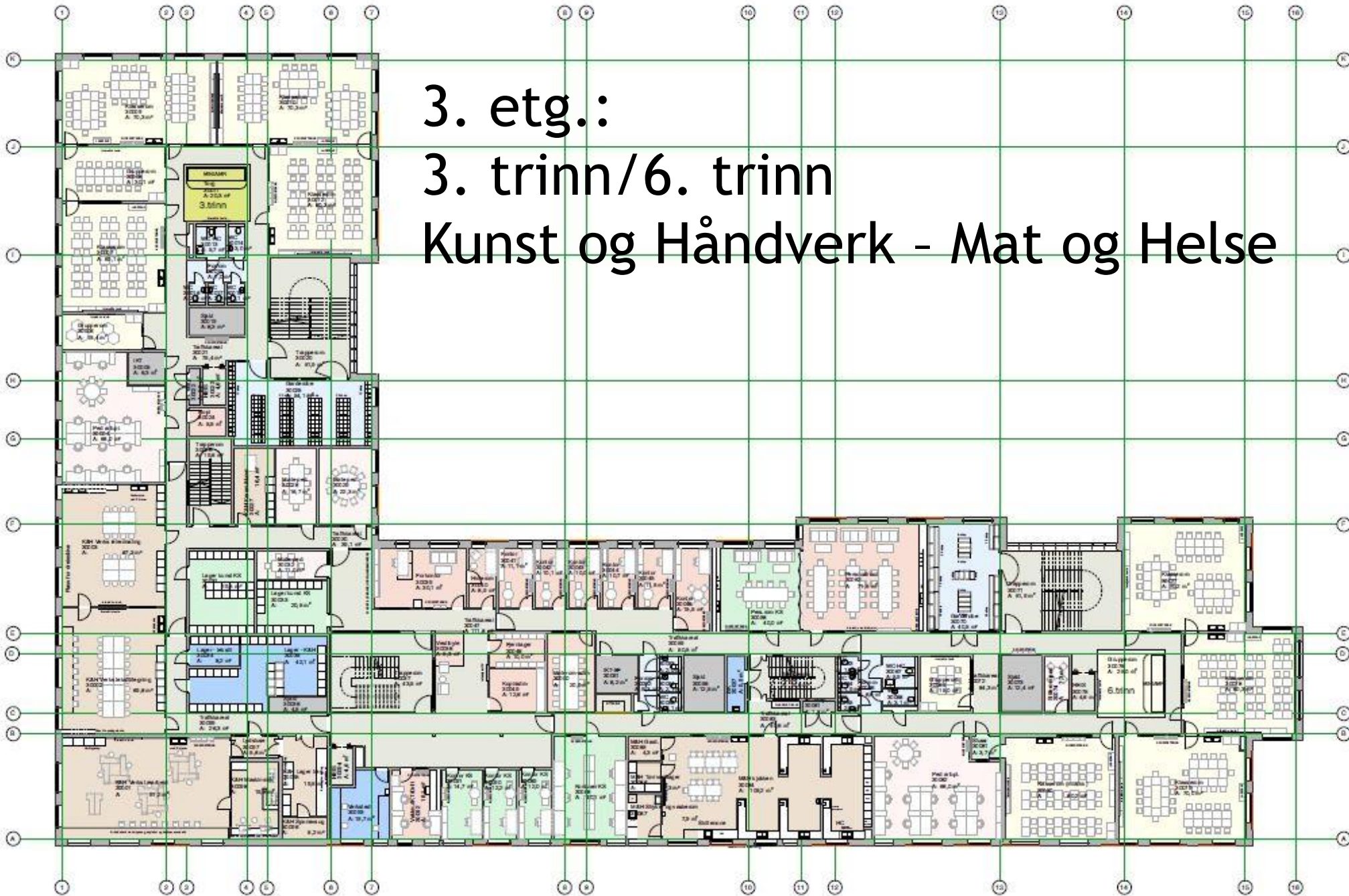
- Overgang fra en aktivitet til en annen
- Situasjonene kan være kaotiske.
- For barn som har
 - manglende impuls kontroll,
 - høyt aktivitetsnivå,
 - konsentrasjons- og oppmerksomhetsvanskerblir dette ofte en konfliktsituasjon.
- Det kan være utfordrende å ivareta barna på en god måte gjennom en situasjon som kan være kaotisk, støyende og uoversiktlig.

Hvordan blir overgangssituasjonene her?

Kilde: Statped.no



2. etg.:
2. trinn/5. trinn
Skoleledelse/Helse og Bibliotek
Inngang fra Lofsrudveien

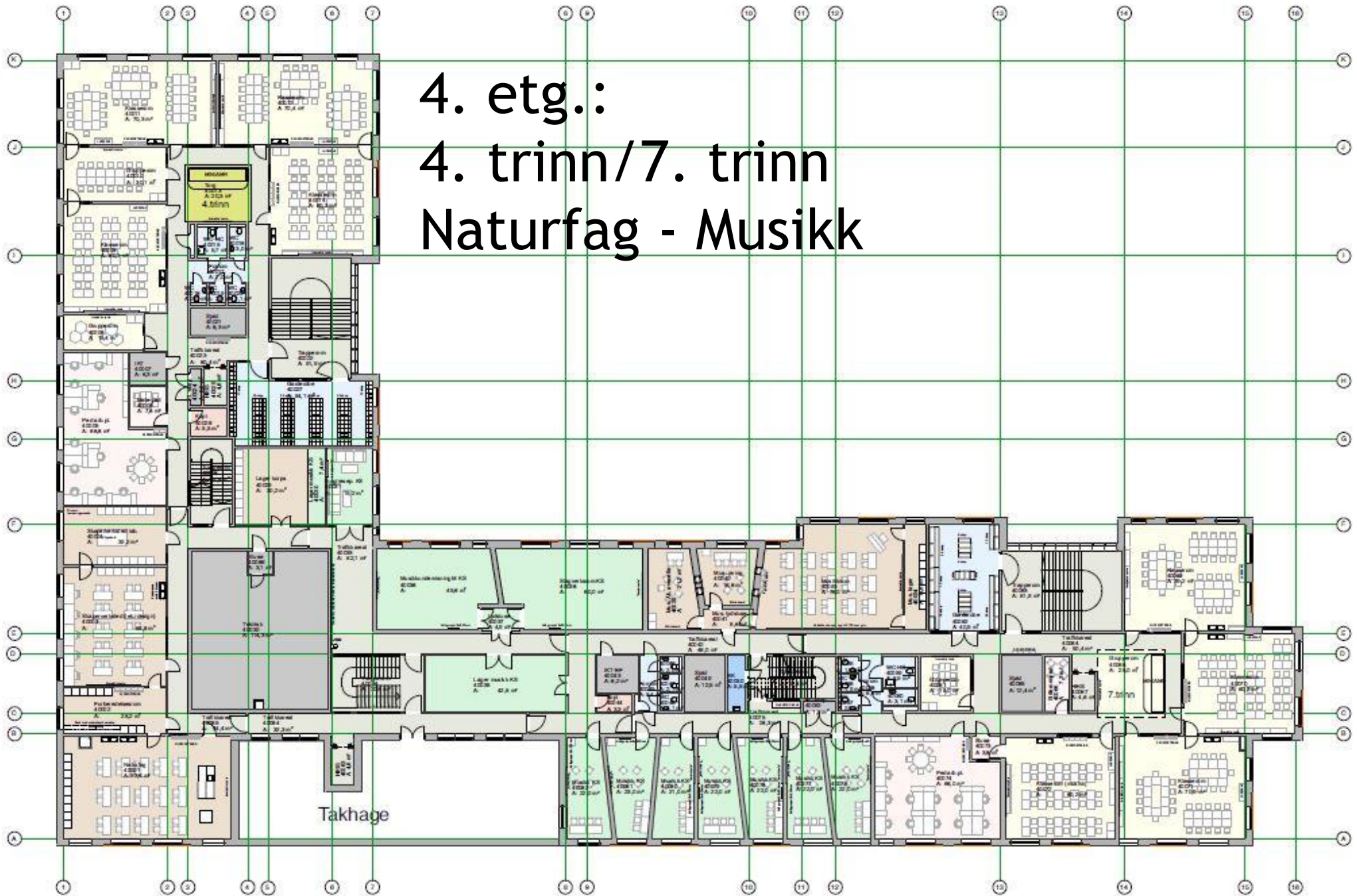


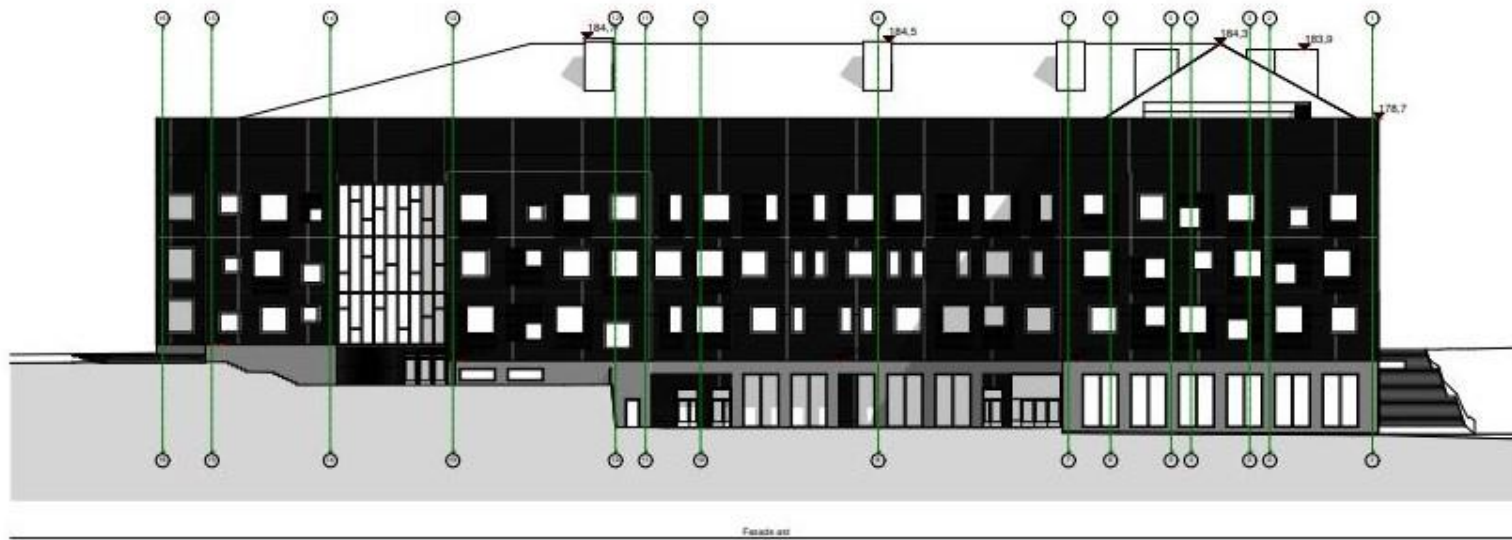
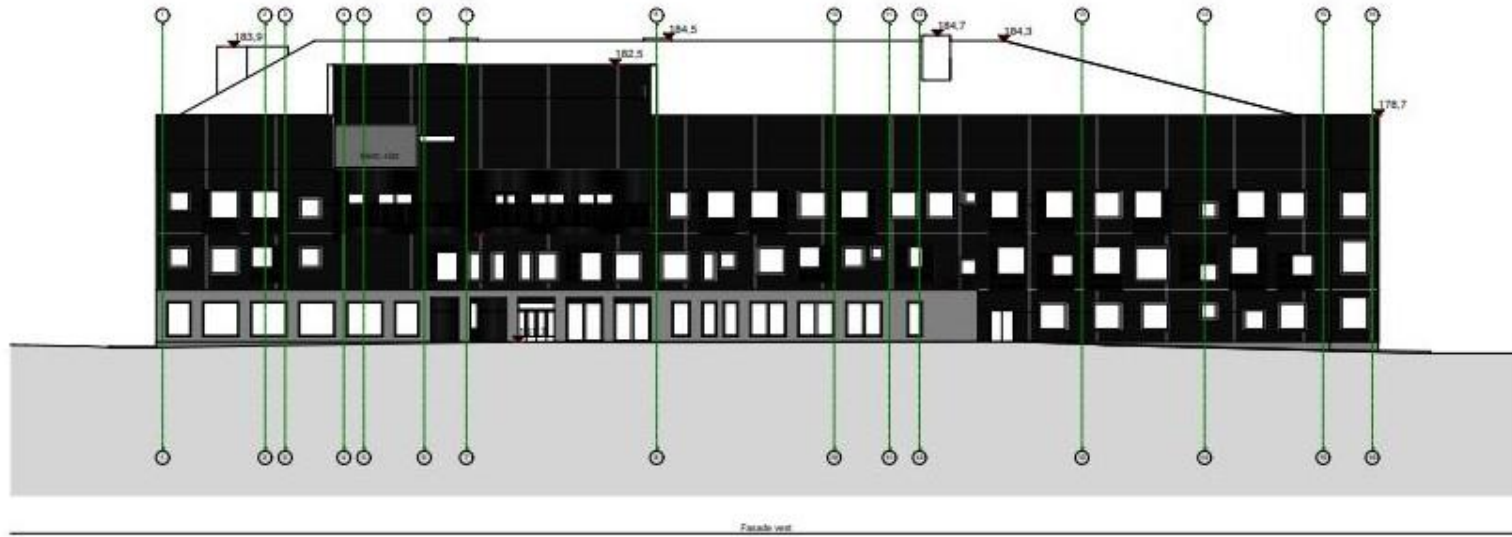
3. etg.:

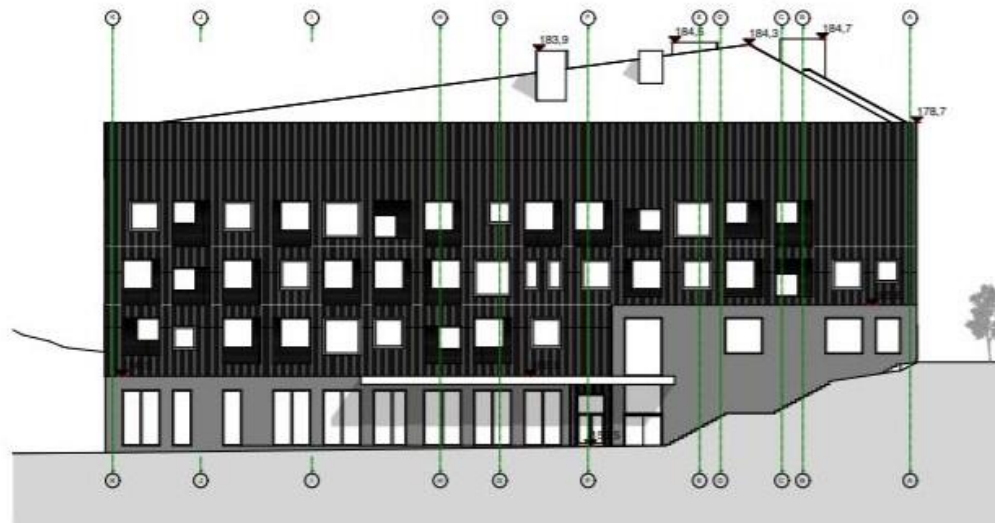
3. trinn/6. trinn

Kunst og Håndverk - Mat og Helse

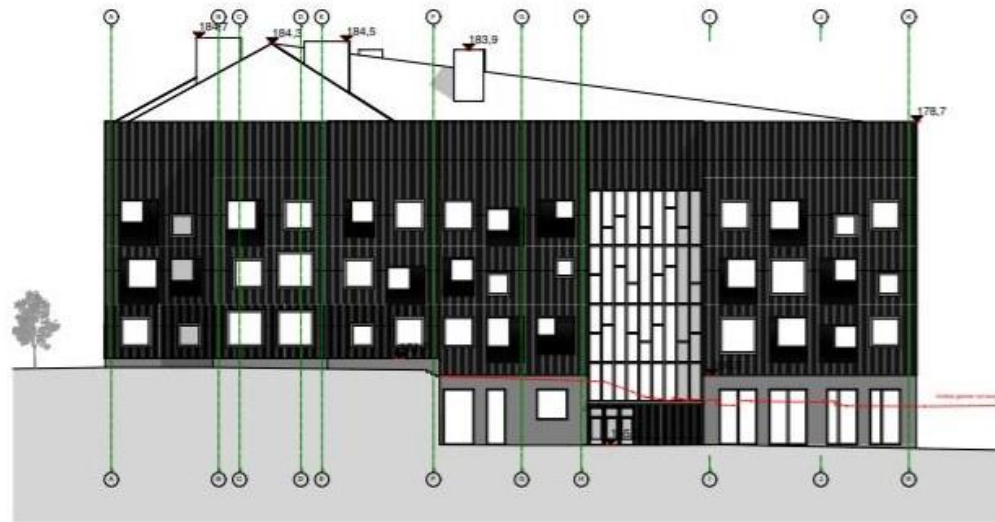
4. etg.:
4. trinn/7. trinn
Naturfag - Musikk







Facade nord



Facade est

Endringsforslag i aksjonsgruppas hørings svar:

- ▶ Flytte sykehjem og omsorg+ fra Felt 10 i Mortensrudprosjektet til annet utbyggingsområde
 - ▶ Manglende skjermede uteareal, små beboerrom (spesielt på sykehjemmet), høy bygningsmasse
 - ▶ Plassering av beboerrom på sykehjemmet over bibliotek og fritidsklubb
- ▶ Frigitt areal gir mulighet for økt bane- og hallkapasitet og økte arealer til ungdom og frivillighet
 - ▶ Mulighet for utvidelse av baneanlegg for fotball til to 11er baner
 - ▶ Mulighet for hallarealer over bibliotek/fritidsklubb til innvendige hallidretter som krever mindre takhøyde
 - ▶ Mulighet for økte arealer til fritidsklubb og frivillighet
- ▶ Utvidelse av baneanlegg kan gi behov for flytting av flerbrukshall til omsorg+-areal
 - ▶ Erstatte flerbrukshall med bygg for BUA, garderober for fotball, kiosk og klubbarealer/lager mellom skole og bane
 - ▶ Gangaksen vil muligens starte lenger ut i idrettsfeltet
- ▶ Skepsis til Mortensrud skoles bygg og plassering for de yngste og sårbare elever
 - ▶ Skolegård og skolegårdspark deles av sentral gangvei-akse - manglende inngjerding av skolens uteområder
 - ▶ Garderobeanlegg, trange korridorer/ganger, for få grupperom, manglende sentralt personalrom
 - ▶ Plassering ved Lofsrudveien, nærområder med institusjonsbygg, senter og kollektivtrafikk. Beredskap
 - ▶ Delt skoleløsning er en mulighet - skolen for 5.-7. trinn - viser til hørings svar Skolebehovsplanen

Tidligere tatt opp: Ønske om å flytte sykehjem og omsorg+

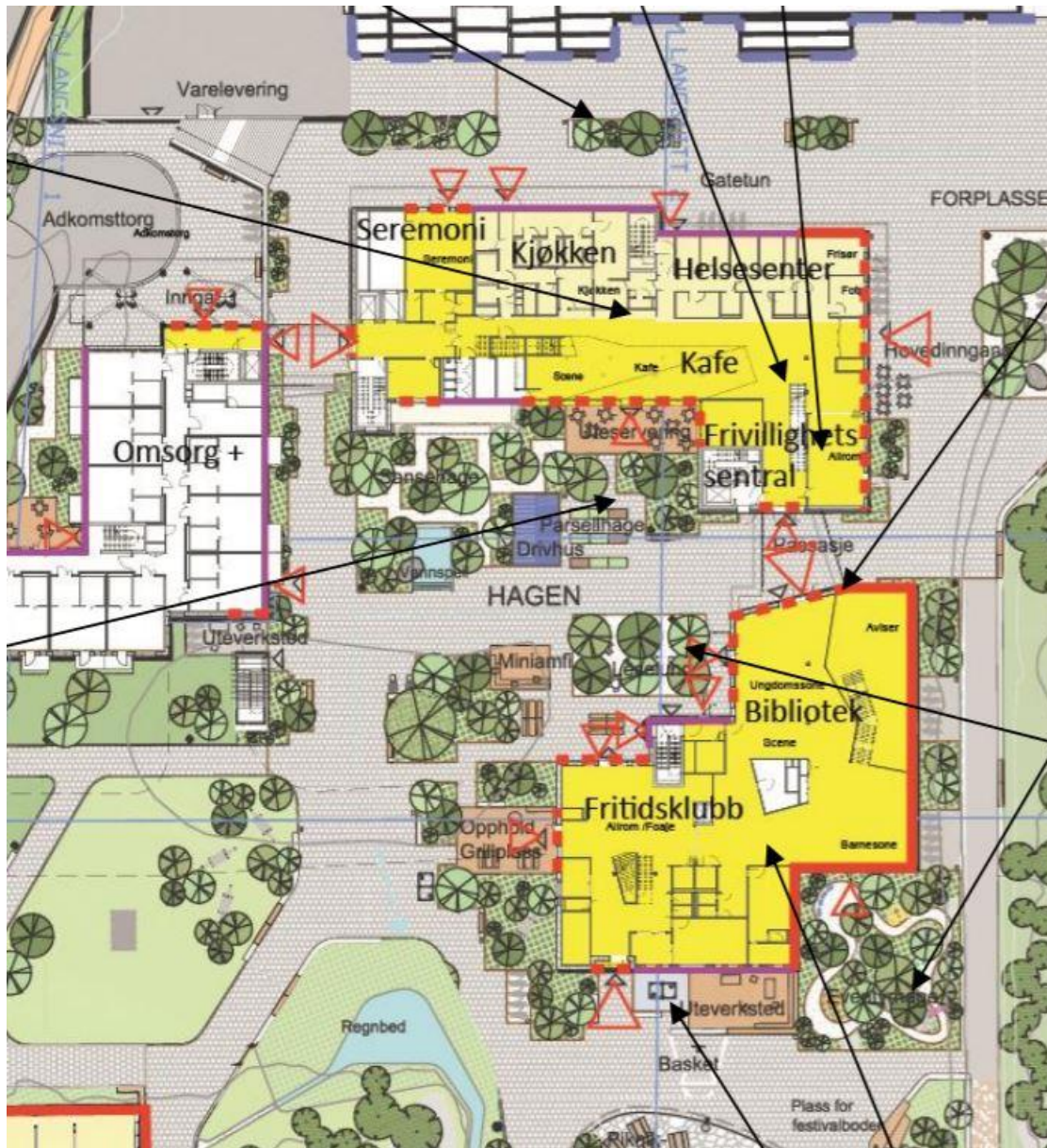
Flyttes fra Felt 10



Flyttes til Felt 18



Generasjonstunet -> Mortensrudtunet



- ▶ Fjerne Omsorg+-bygget
- ▶ Plassere Flerbrukshall der Omsorg+ er planlagt
- ▶ Fjerne 50% av sykehjemsbygg nærmest Omsorg+
- ▶ Beholde sykehjemsbygg med kafé, uteområder og møterom for frivillighet
- ▶ Beholde bibliotek og fritidsklubb som planlagt
- ▶ Mulig arealbruk for sykehjem til mer fritidsklubb og hallareal

Generasjonstunet

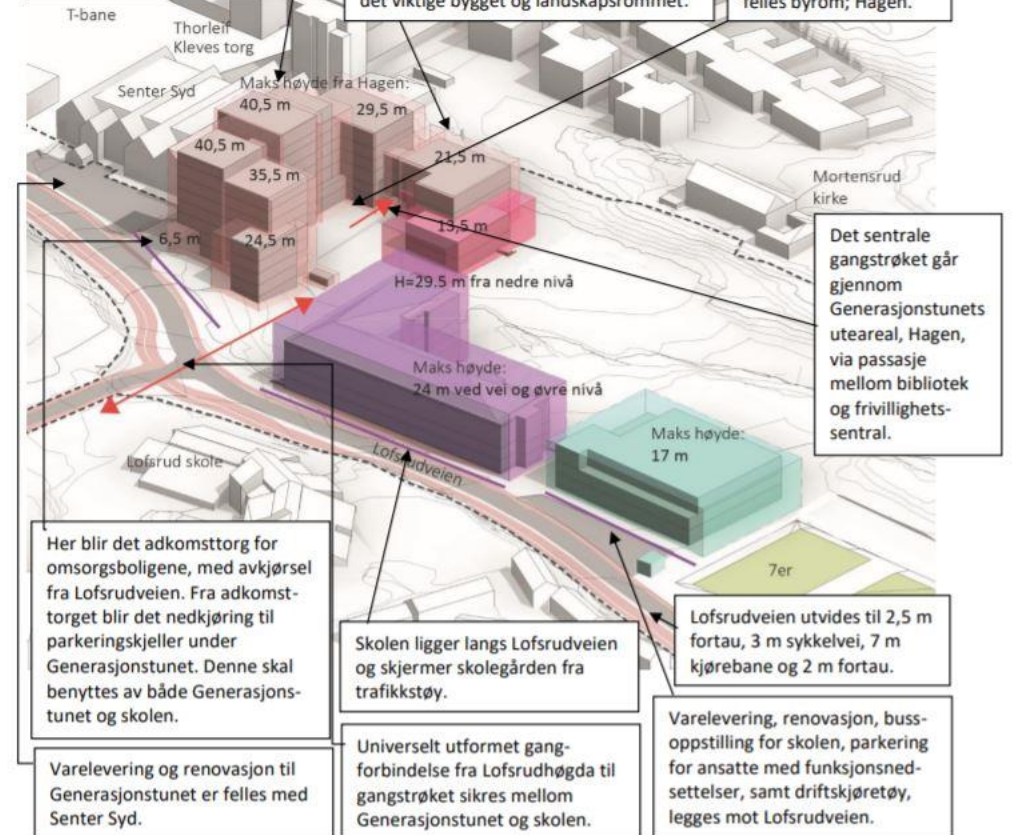


Område nord

Den høyeste bebyggelsen ligger mot Senter Syd og Lofsrudveien.

Generasjonstunet skal brytes opp i flere delvolum med varierende høyde. Høyden trappes ned mot sør og Mortensrud kirke for å underordne seg det viktige bygget og landskapsrommet.

Generasjonstunet skaper et skjermet, felles byrom; Hagen.



Figur 10: Planforslaget med reguleringskonvolutt, nordre del, sett fra vest. Maksimale høyder og byggegrenser.

Generasjonstunet med bibliotek



Føring for Generasjonstunet?

Handlingsplan for aldersvennlig by

**Handlingsplan for aldersvennlig by,
vedtatt av bystyret 13.12.2017**

Tiltakene i Handlingsplan for aldersvennlig by skal bidra til å øke sosial deltakelse, fysisk aktivitet og redusere ensomhet blant den aldrende delen av befolkningen. Hovedsatsingsområdene er: samfunnsdeltakelse, transport, bolig, utendørsområder og fysisk aktivitet, kommunikasjon og medvirkning og helse- og omsorgstjenester.

Planforslaget skal utformes for å bidra til å nå målene i Handlingsplan for aldersvennlig by. Det er sentralt at de offentlige rommene og møteplassene tilrettelegges for den aldrende delen av befolkningen, og at det tilrettelegges for møter mellom beboere på sykehjemmet og nærmiljøet, for å skape aktivitet og motvirke institusjonspreg.



Oslo kommune

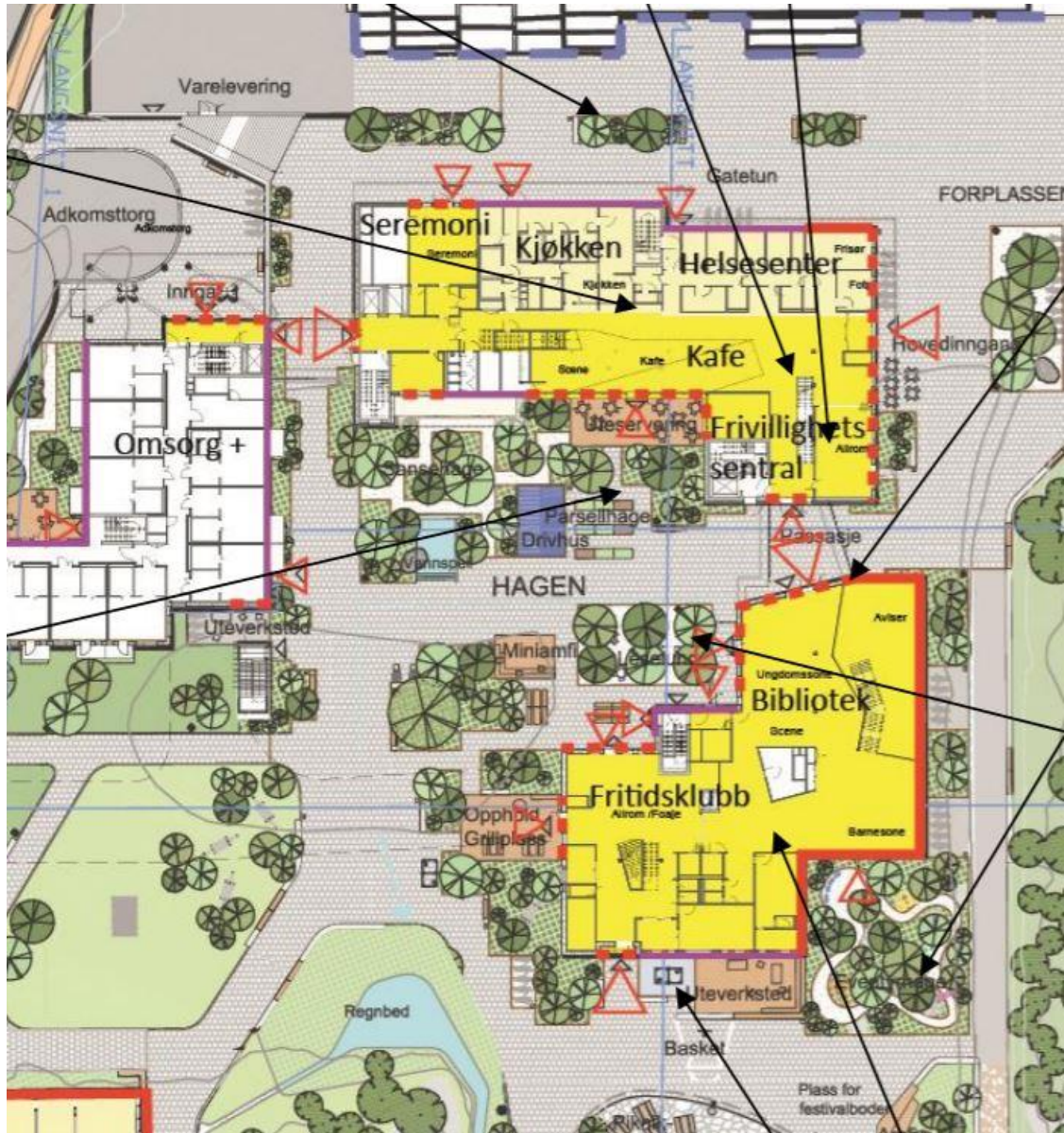
Byrådsak 174/17 og 175/17

Handlingsplaner for:

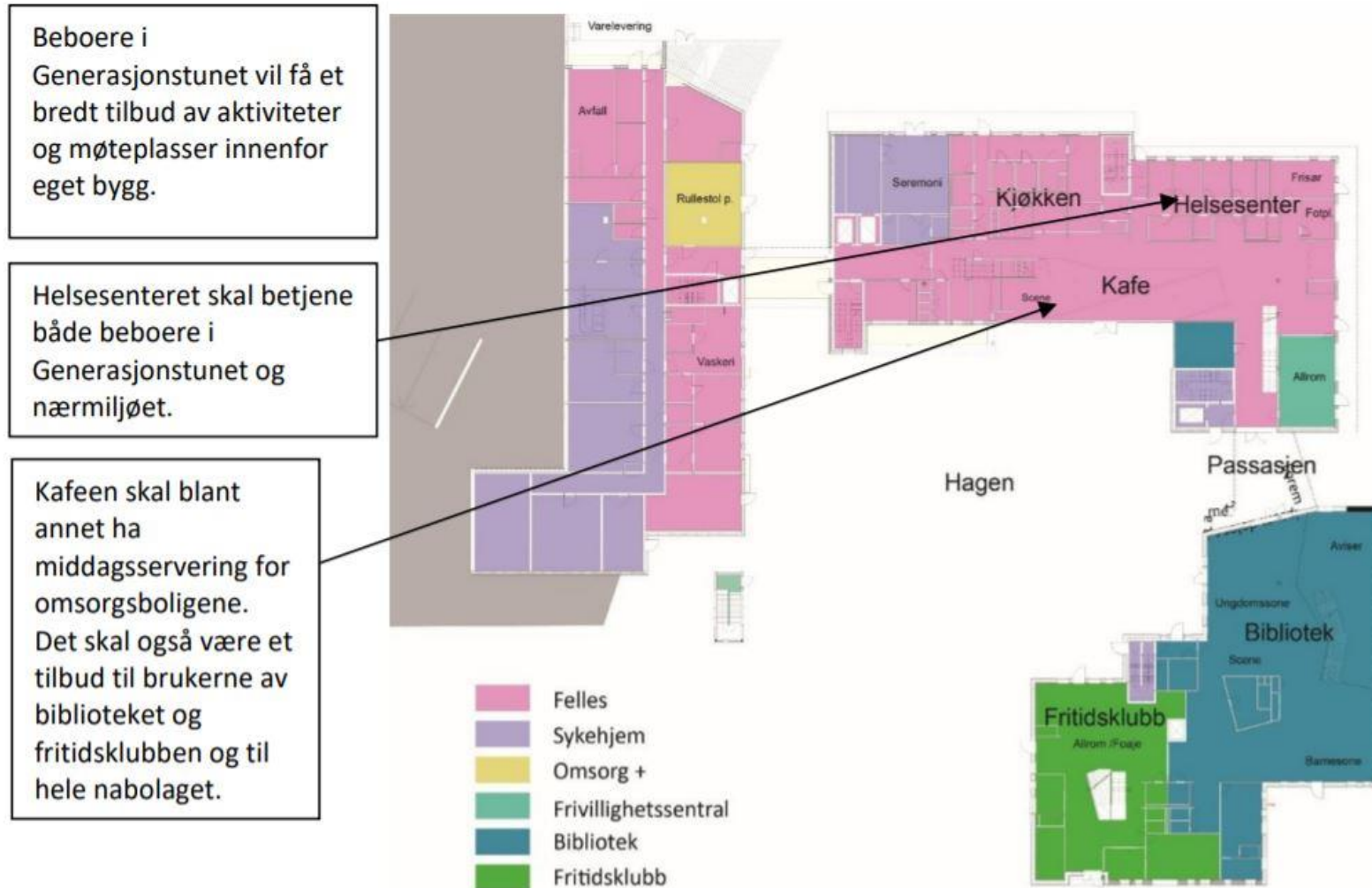
Aldersvennlig by

**Trygg og mangfoldig
eldreomsorg**



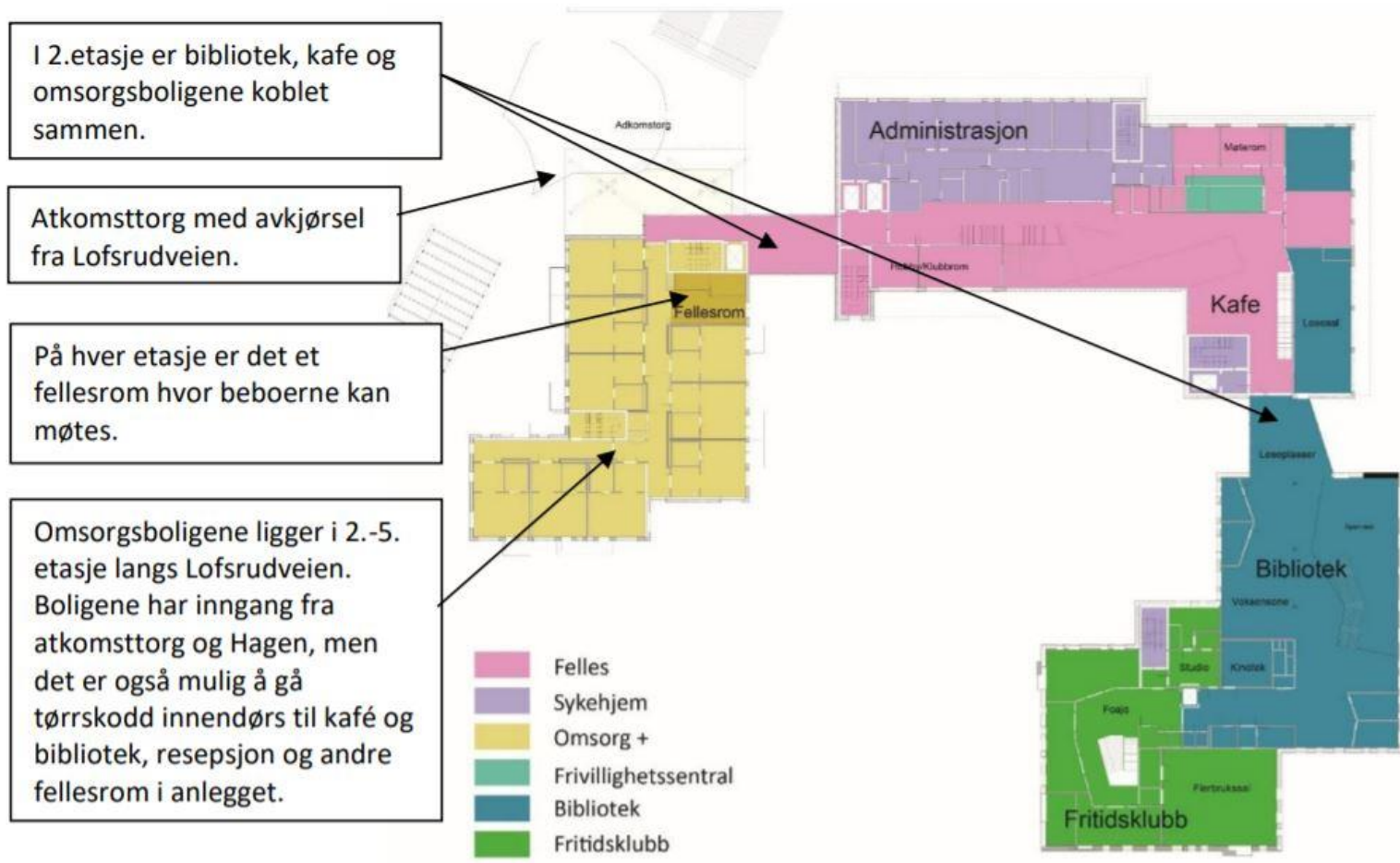


Generasjonstunet 1. etg



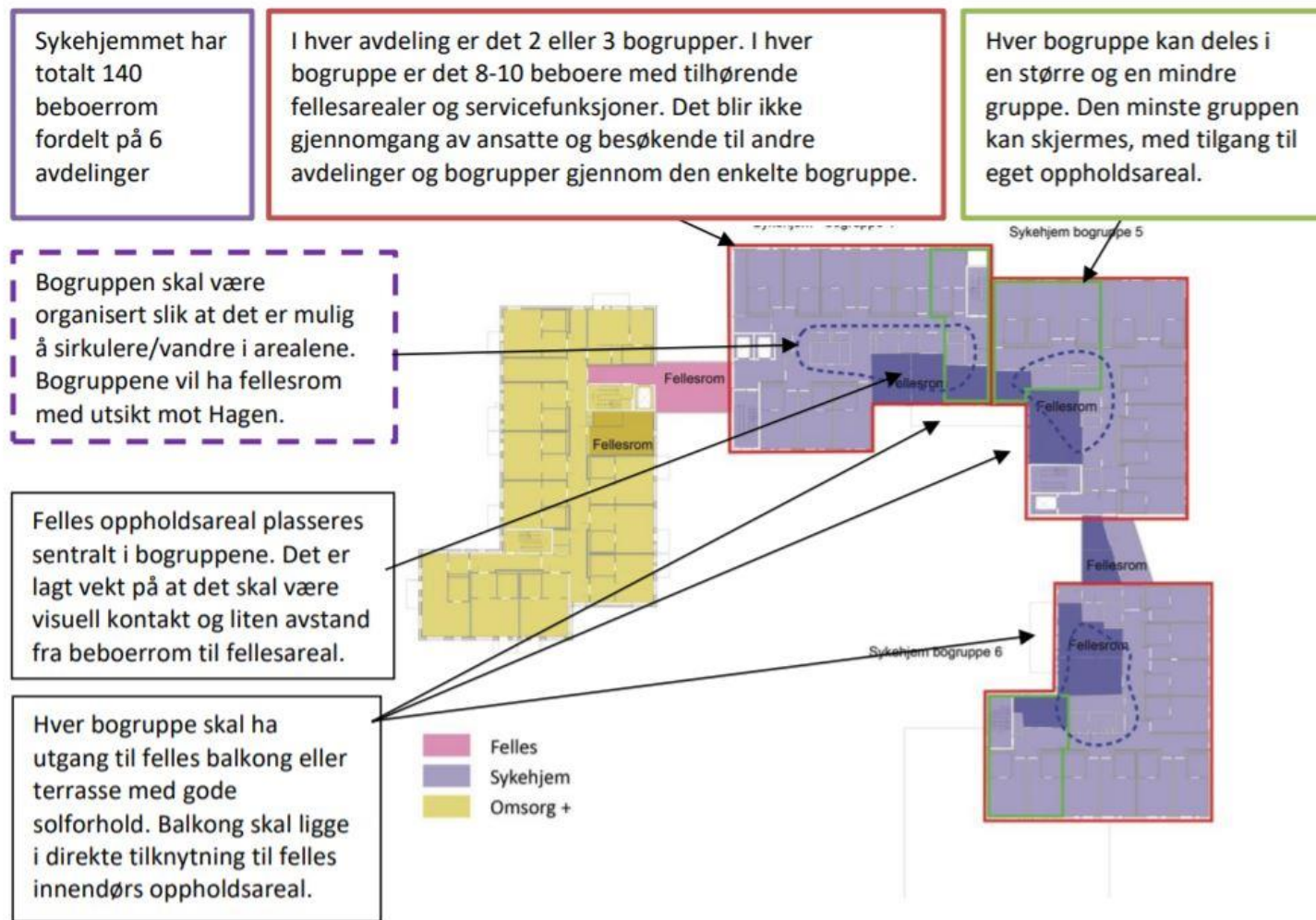
Figur 47: 1. etasje i Generasjonstunet. ARK: Bølgeblick Arkitekter (planløsning er veiledende og sikres ikke i detaljregulering)

Generasjonstunet 2. etg



Figur 48: 2. etasje i Generasjonstunet. ARK: Bølgeblikk Arkitekter (planløsning er veiledende og sikres ikke i detaljregulering)

Generasjonstunet 4. etg og andre etg



Figur 50: 4. etasje i Generasjonstunet viser en typisk organisering av sykehjemsavdelinger og omsorgsboliger. ARK: Bølgeblikk Arkitekter (planløsning er veiledende og sikres ikke i detaljregulering)

PBEs alt. planforslag Generasjonstunet

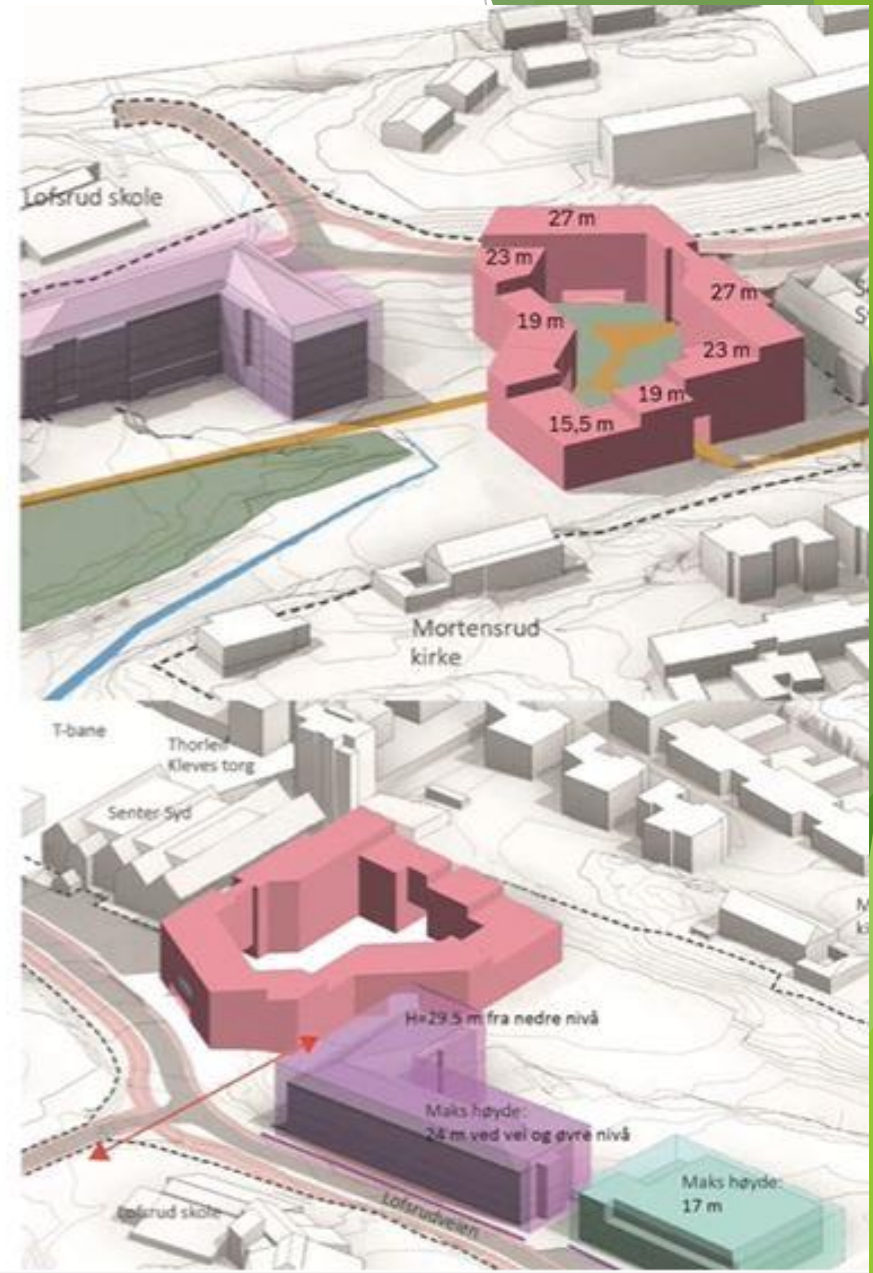
Generasjonstunet – bibliotek, fritidsklubb, sykehjem, omsorgsboliger, frivillighetssentral

- ▶ Plan- og bygningsetaten har laget alternativ 2, fordi sykehjemsbygget ikke er godt nok løst byplanfaglig og arkitektonisk.
- ▶ Bibliotek og fritidsklubb er fint plassert.
- ▶ Sykehjemmet blir for dominerende på stedet.
 - For høye og massive bygg i bybildet.
 - Lite fellesarealer og små rom i sykehjemmet og omsorgsboligene.
 - Logistikk og kompakte løsninger prioritert fremfor hjemlighet og sammenheng mellom beboerrom og fellesarealer.
- ▶ Det er positivt at alle kan bruke utearealene, men vi mener deler av utearealet må være tydelig prioritert til beboerne



PBEs alternativ:
Rammer for utvikling av
planområdet

- ▶ Samme funksjoner
- ▶ Lavere bebyggelse – 15,5 til 27,0 m
- ▶ Adkomst fra nord
- ▶ Bebyggelsen legges nærmere Lofsrudveien
- ▶ Generøst inngangsparti fra Lofsrudveien
- ▶ Indre gårdsrom



PBEs alternativ:

Tilfører følgende nye kvaliteter til nabolaget, og styrker og viderefører følgende kvaliteter

- ▶ Biblioteket bli det nye sentrale ikke-kommersielle og nøytrale møtestedet.
- ▶ Det sentrale gangstrøket går gjennom gårdsrommet
- ▶ Utearealer til alle funksjoner
- ▶ Tuntre i parken og i hagen
- ▶ Tydeligere skille mellom den halvprivate felleshagen og de offentlige arealene utenfor – tydelig utformet for beboerne.
- ▶ Mer åpne fasader på bakkeplan.



PBEs alternativ:

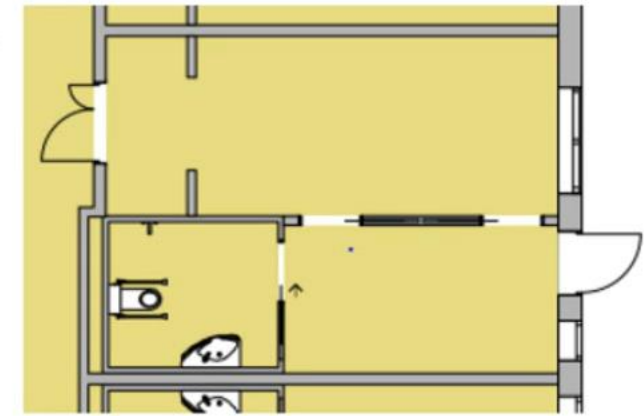
Sikrer følgende bokvaliteter og andre kvaliteter for fremtidige beboere og brukere

▶ Innvendig bokvalitet

- Dybde på leiligheter og fasadebredde
- Vandremuligheter, gjennomlys, hjørner
- Åpenhet, fellesarealer
- Høyde i forhold til tilliggende vei

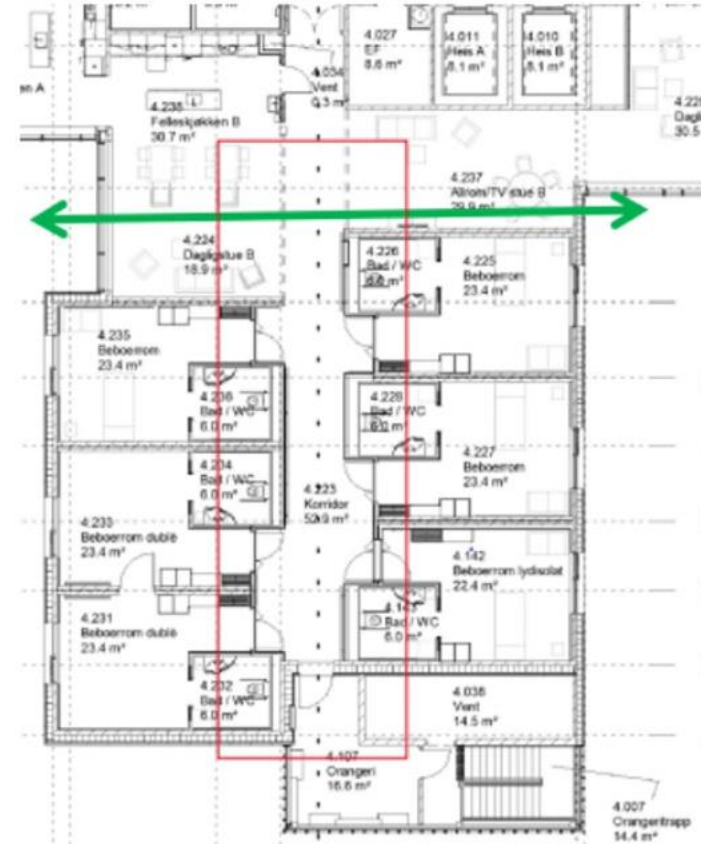
▶ Utendørs bokvalitet

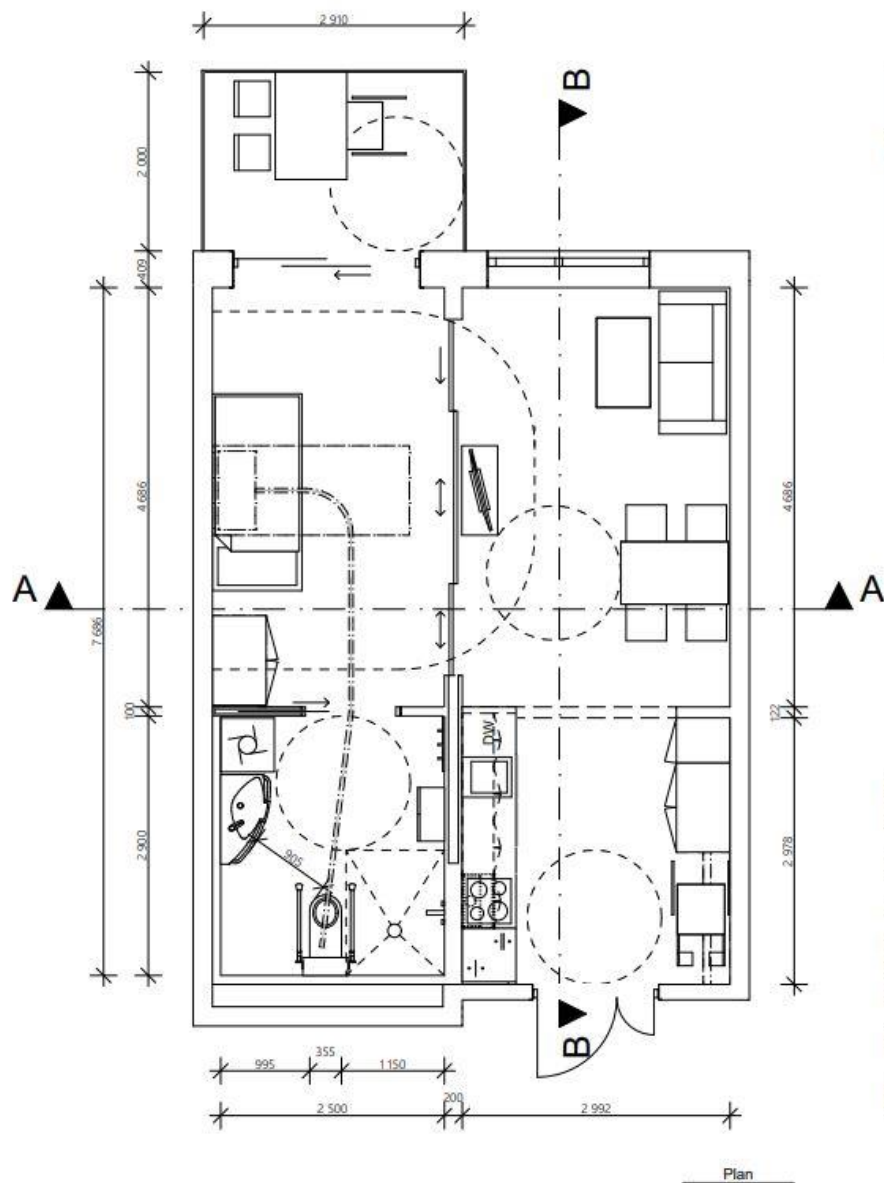
- Større areal inne i gårdsrommet
- Vandremuligheter i gårdsrommet og i parkene
- Sitteplasser i sol og skygge
- Sanseropplevelser i alle utearealer
- Takhager på alle takflater, unntatt øverste nivå.



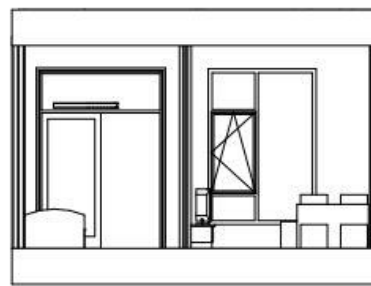
Omsorgsbolig - Diakonhjemmet

Omsorgsbolig - Oslobyggs planforslag

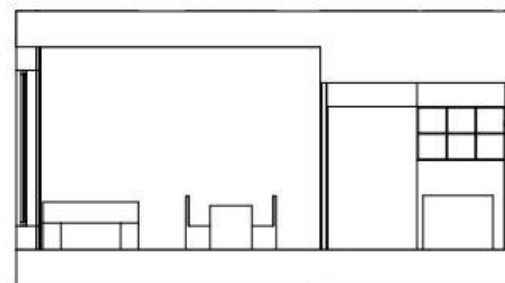




3D Visualisering



Snitt AA



Snitt BB

Soverom

Enkel seng, garderobeskap tofløyet 1000 x 600 x 2100mm. Det skal klargjøres for en kontinuerlig skinne som går gjennom dørkarmen til badet. Skinnen skal være i samme høyde i soverommet som på badet.

Stue

Sofa med bord, Spisebord m/ 4 stoler; TV benk 1. Det skal også klargjøres for opphenge på motsatt vegg - mot naboileighet.

Skyveder/veggløsning mellom soverom og stue.

Entresone

Skap med øvre og nedre deler 500 x 600 x 2400mm (der den nedre delen er utstyrt med en uttrekkbar modul for kildesortering med 3 beholdere som tilsammen romme 30 liter der ingen beholder er mindre en 7 liter), Skap tofløyet 1000 x 600 x 2400, Hyller cirka 1500 (bredden skal tilpasses på stedet) x 300 x 600, kroker for oppheng

Kjøkken

For kjøkken se skjema: Kjøkken omsorg+

Bad

For bad se skjema: Typisk bad, beboerrom og omsorgsleilighet

Plan

BIM (rev AUTOCAD 23 NOR) Filnavn: BIM\Modul_BOL-GRV-FELT1 - BIM\Modul1000058 Mortensud_Felt 10_Dokumentasjon_Arbeid - Husbanken

Prosjekt:

Mortensud Felt 10

HUSBANKEN

Tilslutningsnr.:
Omsorgsbygg Oslo KF
Grensevæien 79C, 0663 OSLO

Tegning:
Typisk Omsorgsleilighet

Tegnings nr.:
11980088

Forhøring nr.: Bygg nr.: Et.: Fag: Tegntype: NS 3451: Lepene: Rev:

Skala:
1:75, 1:50

Dato:
08.12.2021

Tegnet av:

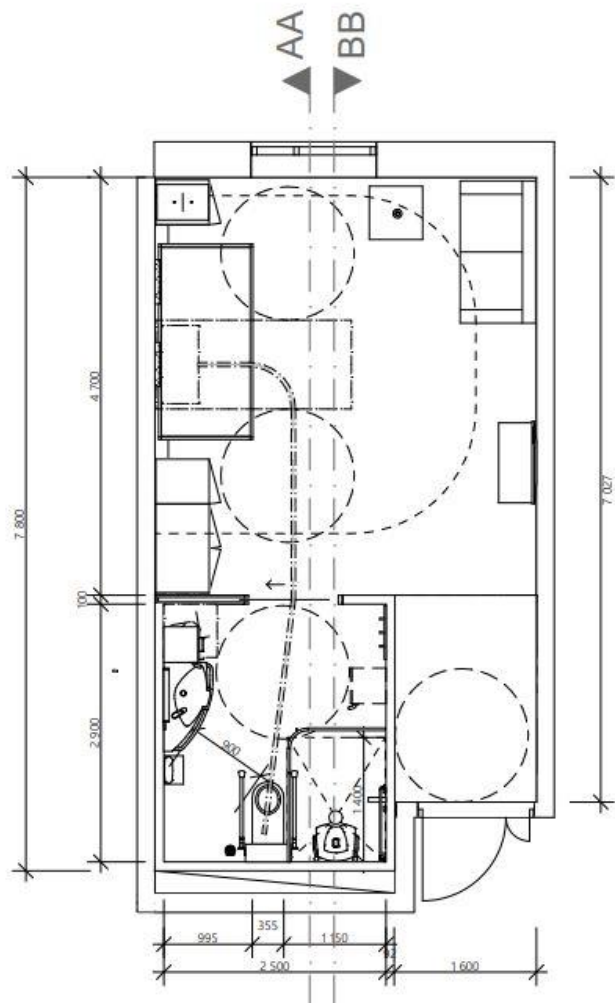
GB

Utskrutt av:

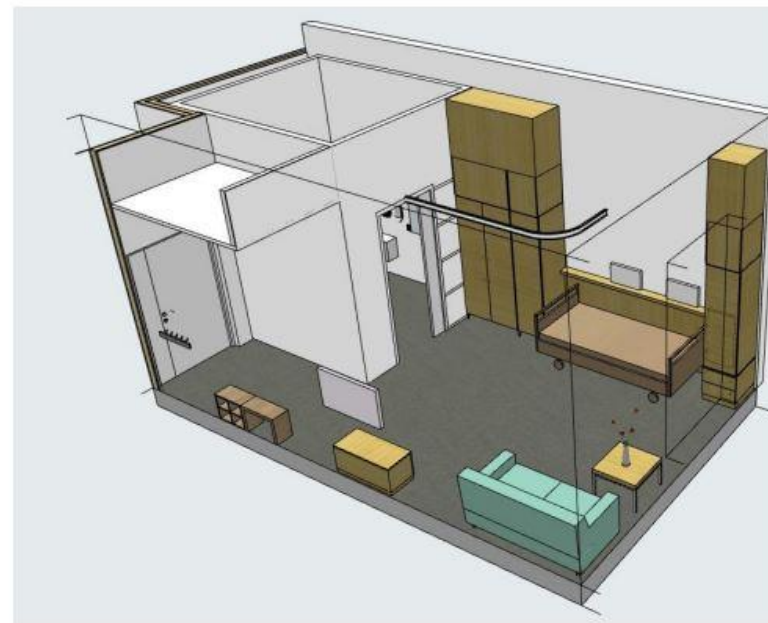
OJ

BØLGEBLIKK





Sengrom aksebredde 4,5 skjema 1:50



Sengerom, møblering

Integrert kjøleskap

Det er satt av plass til at et lite kjøleskap kan integreres i garderobeskap, over skuffeseksjon. Frontplate/der som øvrige frontmaterialer - eikefiner.

Bord

Spisebord/kaffebord også tilpasset rullestolbrukere. Eksakt høyde må konfereres.

Overskap

Åpnes som luke og er tiltenkt lagring av f.eks ekstrautstyr, puter mm. Evt. tiltenkt personale eller pårørende for personlige eiendeler. Lås vurderes.

Møbelplate på vegg bak seng

Møbelplate bak sengevegg i bambus. El-kanal ved seng kles med samme type plate og avsluttes med en toppplate i heltre (bambus) over kanalen slik at beboer kan bruke denne som hylle.

Garderobeskap

En modul på 1m, to moduler på 0,5m. Skap, skuffer og overskap i eikefiner i skrog og front. Foring til himling.

Reol og skohylle

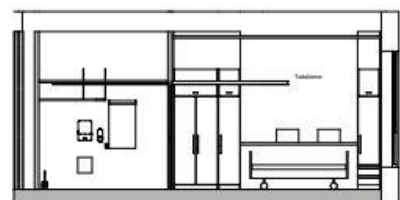
Integrert løsning i materialer som øvrige.

TV

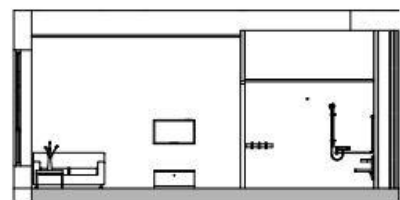
TV skal være veggmontert med svingbar arm slik at man kan se på tv både i sengen og i sittegruppe.

Takskinne

Skinnen blir nedhengt i selve sengerommet, men skal være integrert i himling i bad og føres gjennom topp karm på baderomsdøren.



AA 1:100



BB 1:100

Bilf med AUCAD 23 NOR - Plassering: BIM-buc BOL-GRV-FLE1 - BIM-buc1000458 Mortensud FEL 10 - Dokumentasjon_Arbeid - Husbanken

Prosjekt:
Mortensud Felt 10

HUSBANKEN

Tilbestiller:
Omsorgsbygg Oslo KF
Grenseløven 78C, 0663 OSLO

Tegning:
Typisk Beboerrom

Tegnings nr.:
11980088

Forvaltnings nr.: Bygg nr.: El.: Fag: Tegntype: NS 3451: Lepent.: Rev:

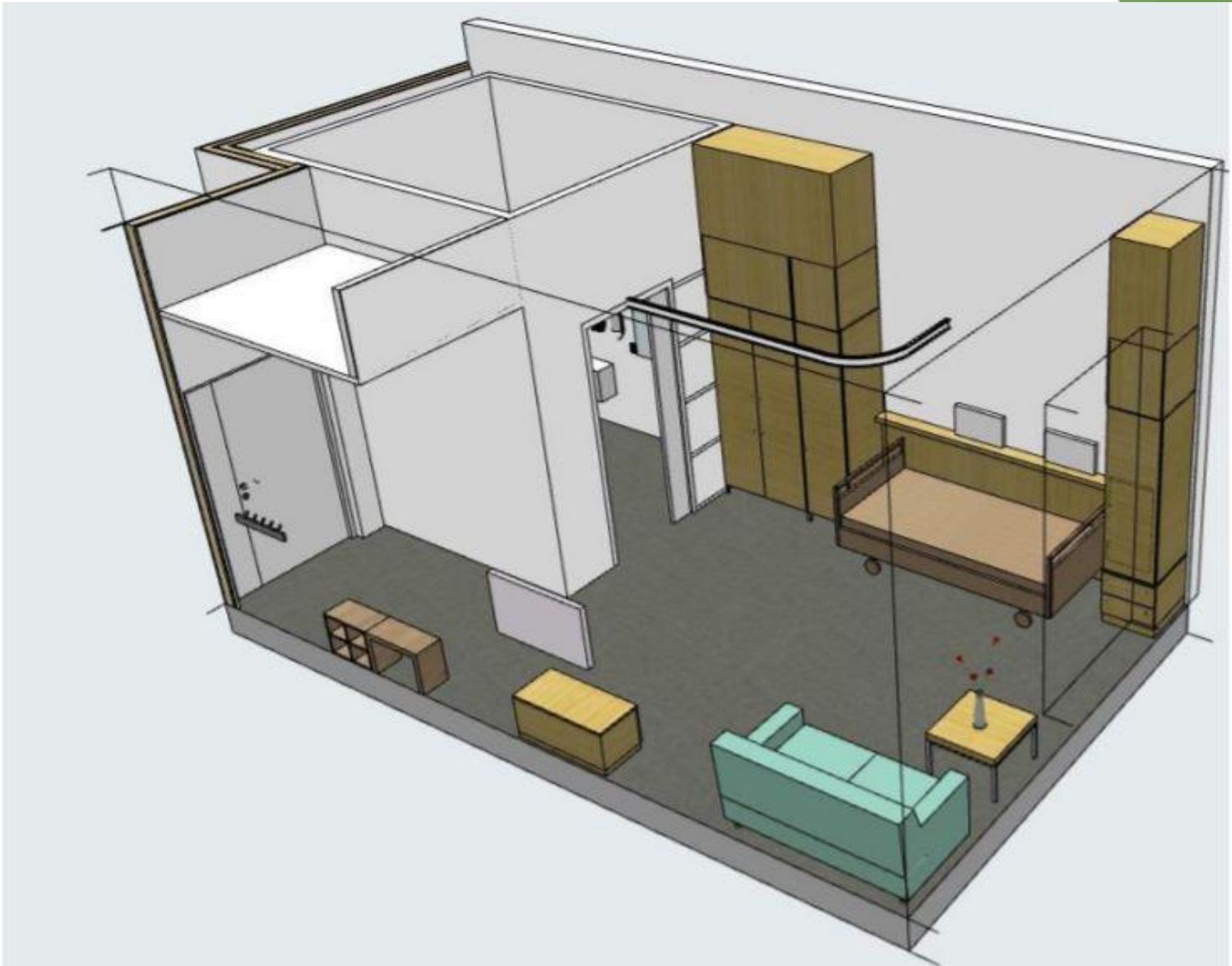
Skala:
1:50, 1:100

Dato:
25.11.2021

Tegnet av:
GB

Godkjent av:
OJ

BØLGEBLIKK



Neste år kan byggingen av denne hagebyen for personer med demens i Oslo starte

Inne på eiendommen planlegges det turløyper, butikk, kafé og trær. Sykehjemmet skal være åpent både for beboere og naboene.



Slik kan Furuset Hageby bli. Både beboere og folk utenfra skal kunne bruke området. Foto: 3RW arkitekter/Nord Arkitekter

Hjem for eldre

Skal ligne på vanlige hjem

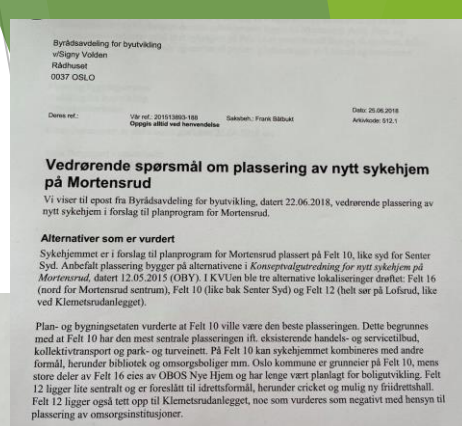
- Farmor lå på det gamle sykehjemmet på Furuset de siste årene hun levde. Så jeg har vært mye der. Furuset sykehjem var et gammelt og institusjonspreget sykehjem, som jo de fleste sykehjem er. Slik jeg ser det, bør sykehjem være hjem for eldre, ikke institusjoner for eldre, sier Raymond Johansen.

Folk fra kommunen har besøkt eldre innbyggere i Oslo for å få ideer til hvordan de skal designe sykehjemmet mest mulig likt der de nå bor, ifølge Johansen.

Poenget er at de eldre skal kjenne seg igjen.

- Dette handler om menneskeverd og livskvalitet i livets siste fase, sier Johansen.

Plassering av sykehjemmet

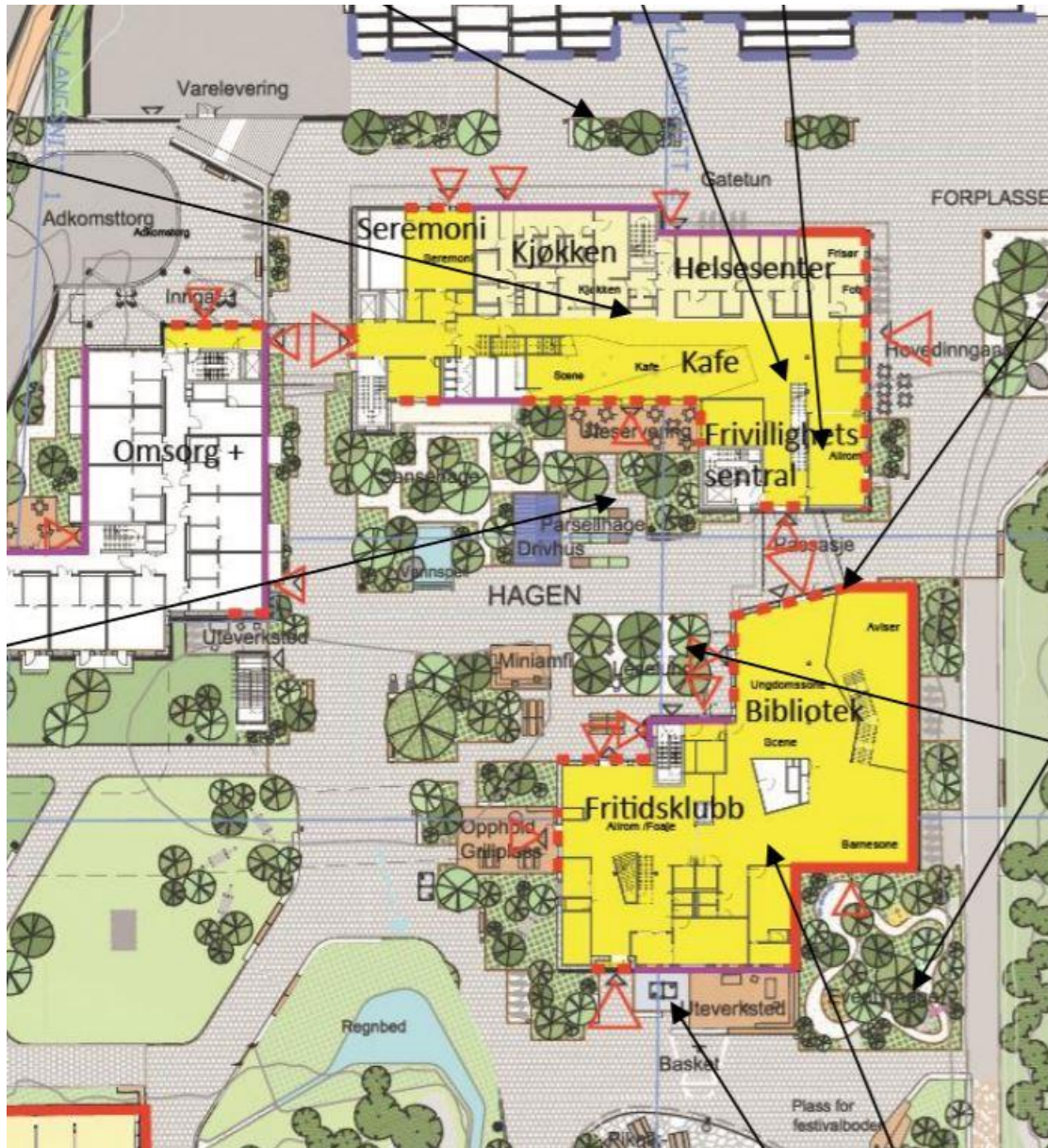


Alternativer som er vurdert

Sykehjemmet er i forslag til planprogram for Mortensrud plassert på Felt 10, like syd for Senter Syd. Anbefalt plassering bygger på alternativene i *Konseptvalgutredning for nytt sykehjem på Mortensrud*, datert 12.05.2015 (OBY). I KVUen ble tre alternative lokaliseringer drøftet: Felt 16 (nord for Mortensrud sentrum), Felt 10 (like bak Senter Syd) og Felt 12 (helt sør på Lofsrud, like ved Klemetsrudanlegget).

Plan- og bygningssetaten vurderte at Felt 10 ville være den beste plasseringen. Dette begrunnes med at Felt 10 har den mest sentrale plasseringen ift. eksisterende handels- og servicetilbud, kollektivtransport og park- og turveinett. På Felt 10 kan sykehjemmet kombineres med andre formål, herunder bibliotek og omsorgsboliger mm. Oslo kommune er grunneier på Felt 10, mens store deler av Felt 16 eies av OBOS Nye Hjem og har lenge vært planlagt for boligutvikling. Felt 12 ligger lite sentralt og er foreslått til idrettsformål, herunder cricket og mulig ny friidrettshall. Felt 12 ligger også tett opp til Klemetsrudanlegget, noe som vurderes som negativt med hensyn til plassering av omsorgsinstitusjoner.

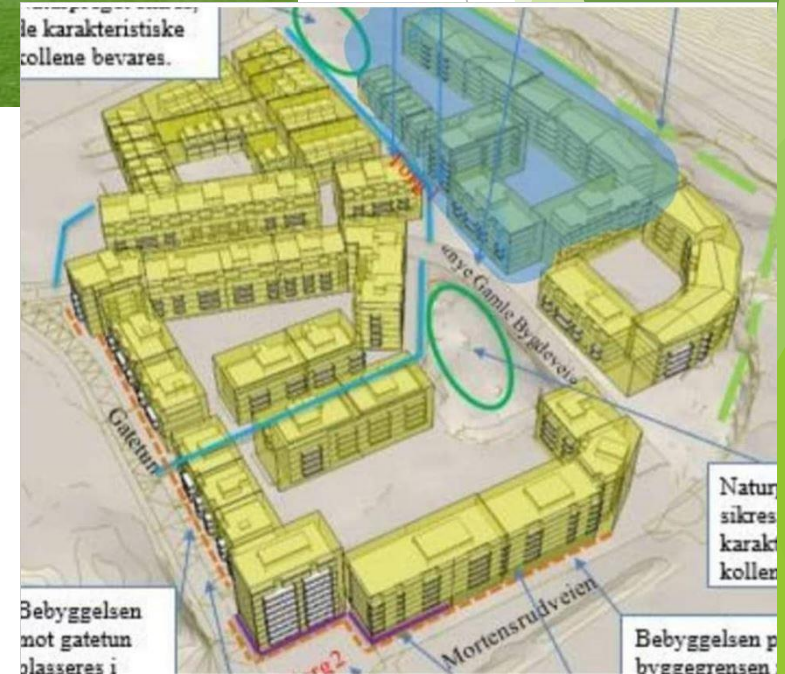
Sykehjem og omsorg+ bør få ny plassering



- ▶ Fjerne Omsorg+-bygget
- ▶ Mulig ny plassering på Mortensrud, eks. Felt 18
- ▶ Plassere Flerbrukshall der Omsorg+ er planlagt
- ▶ Fjerne 50% av sykehjemsbygg nærmest Omsorg+
- ▶ Beholde sykehjemsbygg med kafé, uteområder og møterom for frivillighet
- ▶ Beholde bibliotek og fritidsklubb som planlagt
- ▶ Mulig arealbruk for sykehjem til mer fritidsklubb og hallareal



Hva slags oppvekstmiljø ønsker vi på Mortensrud?



Tidligere tatt opp: Behov for nok idrettsanlegg for barn og unge



- ▶ Utfordringer med for lite baneanlegg, spesielt for fotball
- ▶ Behov for to 11er fotballbaner, istedenfor en 7er og en 11er bane
- ▶ Nå får landhockebanen et dekke som gjør at den ikke kan islegges om vinteren
- ▶ Det er for få hallflater i den planlagte flerbrukshallen
- ▶ **MÅL:**
To 11er baner og ekstra etg i hall

Langsiktige faktorer for et godt oppvekstmiljø

- ▶ Tidlig innsats barnehage/skole
 - ▶ Trygt skolemiljø
 - ▶ Gode aktivitetstilbud
 - ▶ Tilstrekkelig med idrettsanlegg
 - ▶ Grøntarealer for lek og rekreasjon
 - ▶ Steder å være - organisert
 - ▶ Steder å være - uorganisert
 - ▶ Prioritering av barn og unge
- ▶ Svarer områdeplanene for Mortensrud på behovene og utfordringene vi har?
 - ▶ Vil Mortensrud ha nok bane- og hallkapasitet for behovene idrettslagene har for å tilby aktivitet for barn og unge?
 - ▶ Er det og vil det bli nok væresteder for barn, ungdom og unge voksne?

Eksisterende plantegning - idrettsanlegg



Mulighetsskisse 1 - uten sykehjem/omsorg+ Økt banekapasitet - flytte flerbrukshallen



Mulighetsskisse 2 - uten sykehjem/omsorg+ Økt banekapasitet - plass til BUA mm - flyttet hall



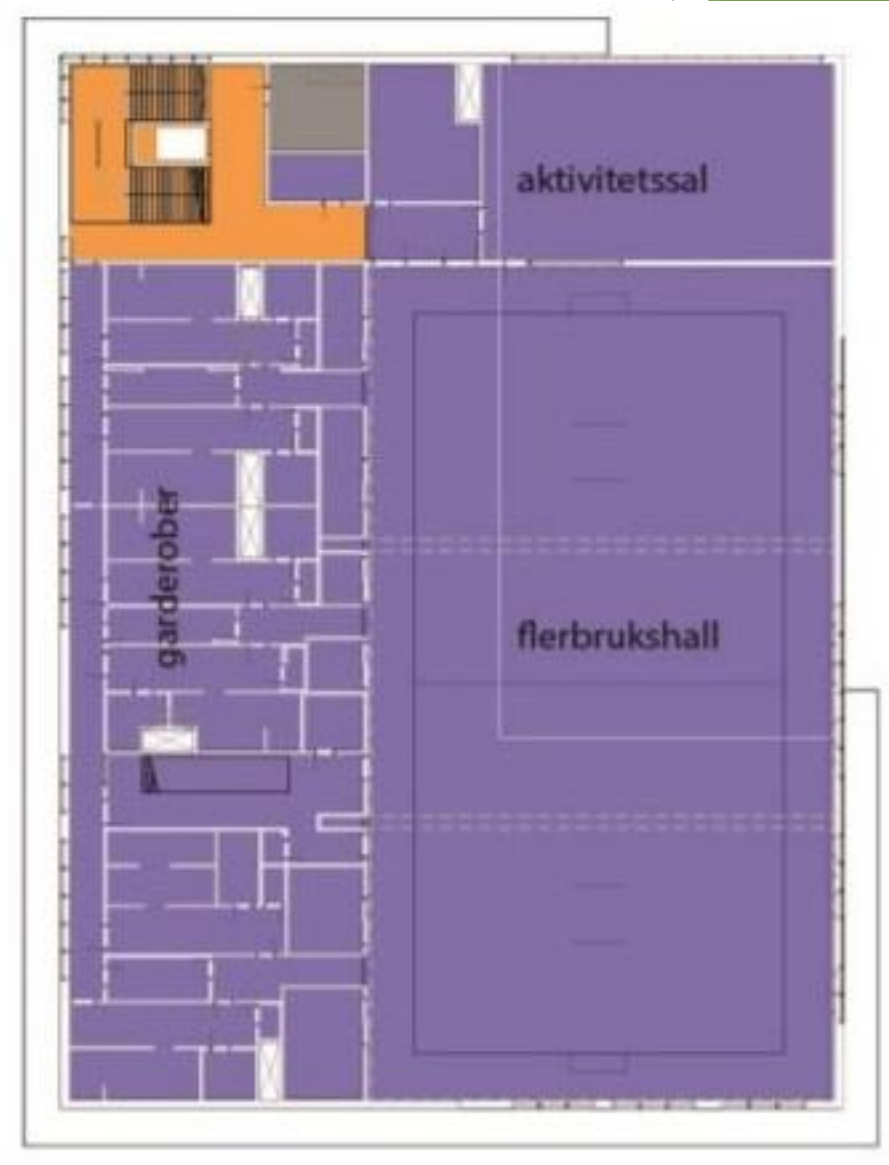
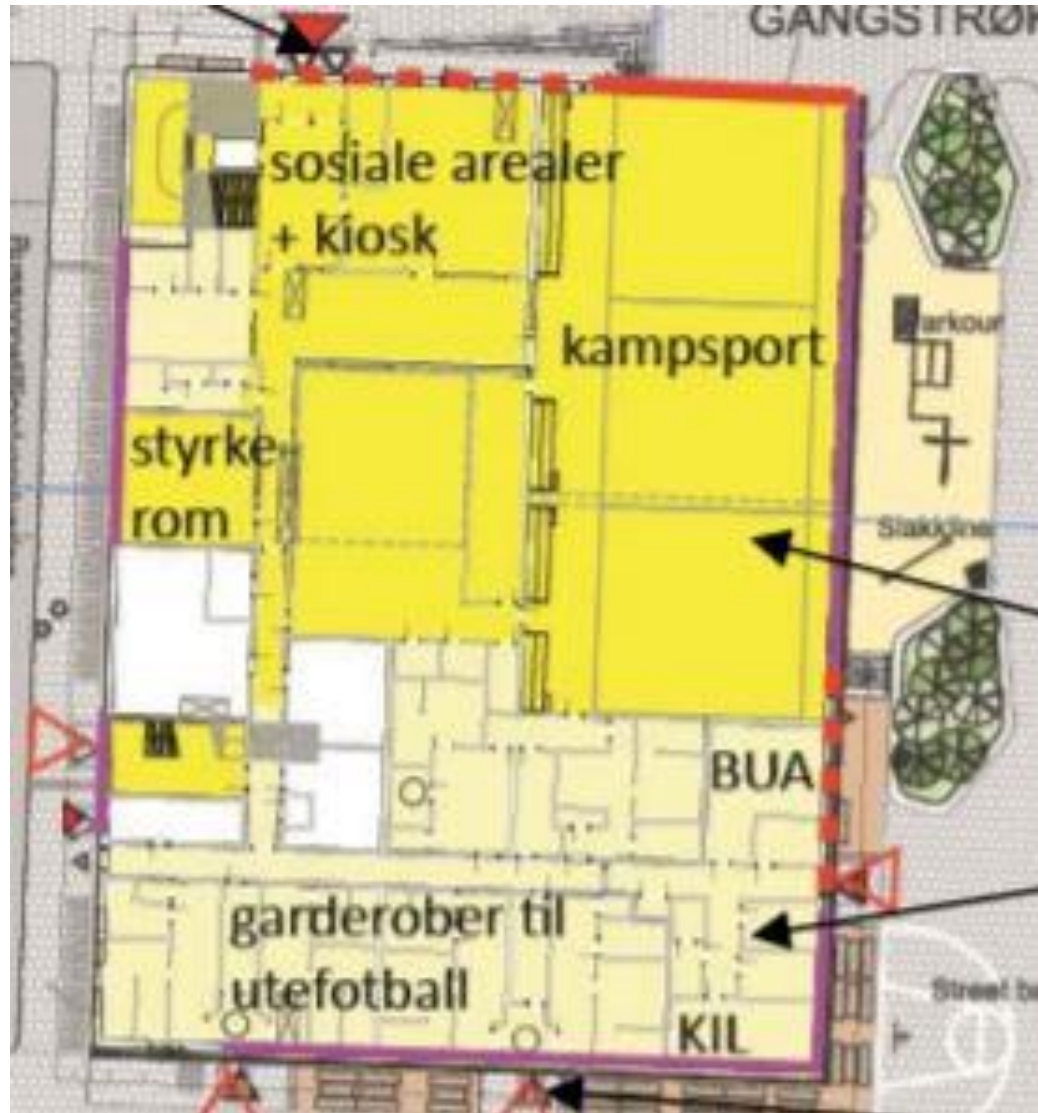
Mulighetsskisse 3 - uten sykehjem/omsorg+ 9er og 11er bane - flyttet hall



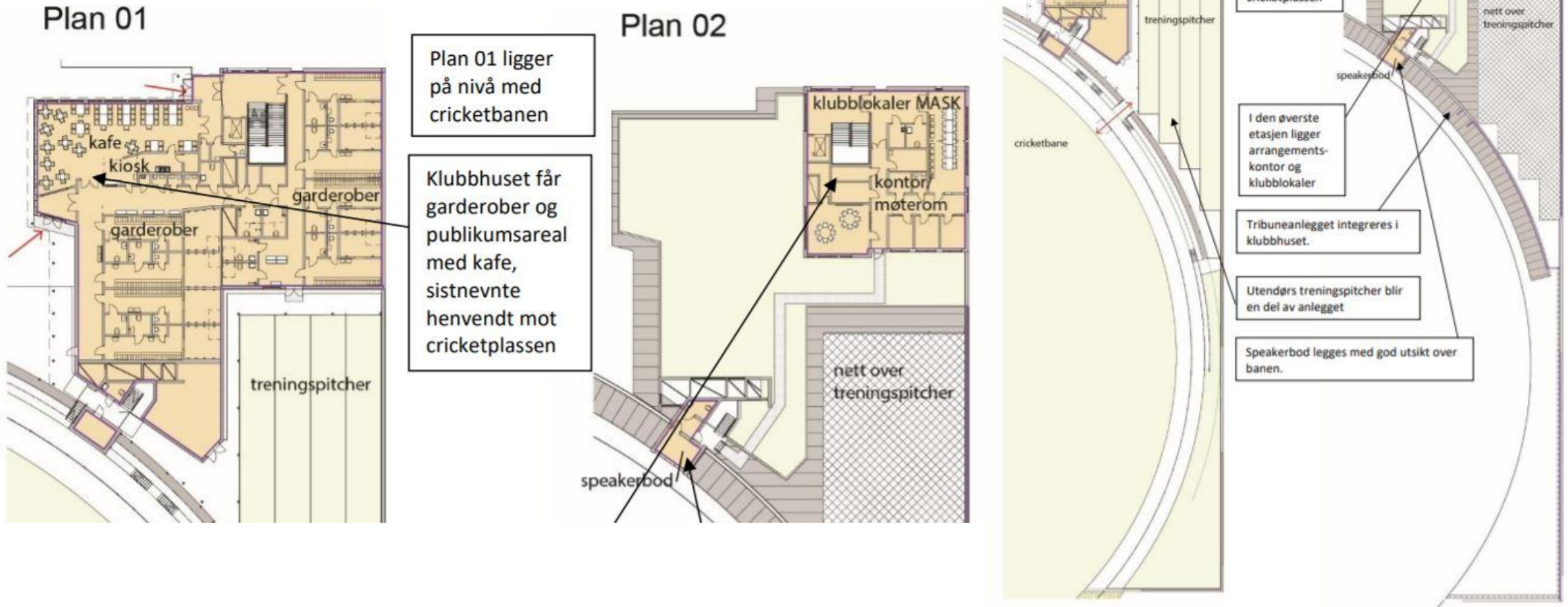
Mulighetsskisse 4 - Alt. 2 uten friidrettshall Snudd landhockeybane - to 11er baner



Flerbrukshallen

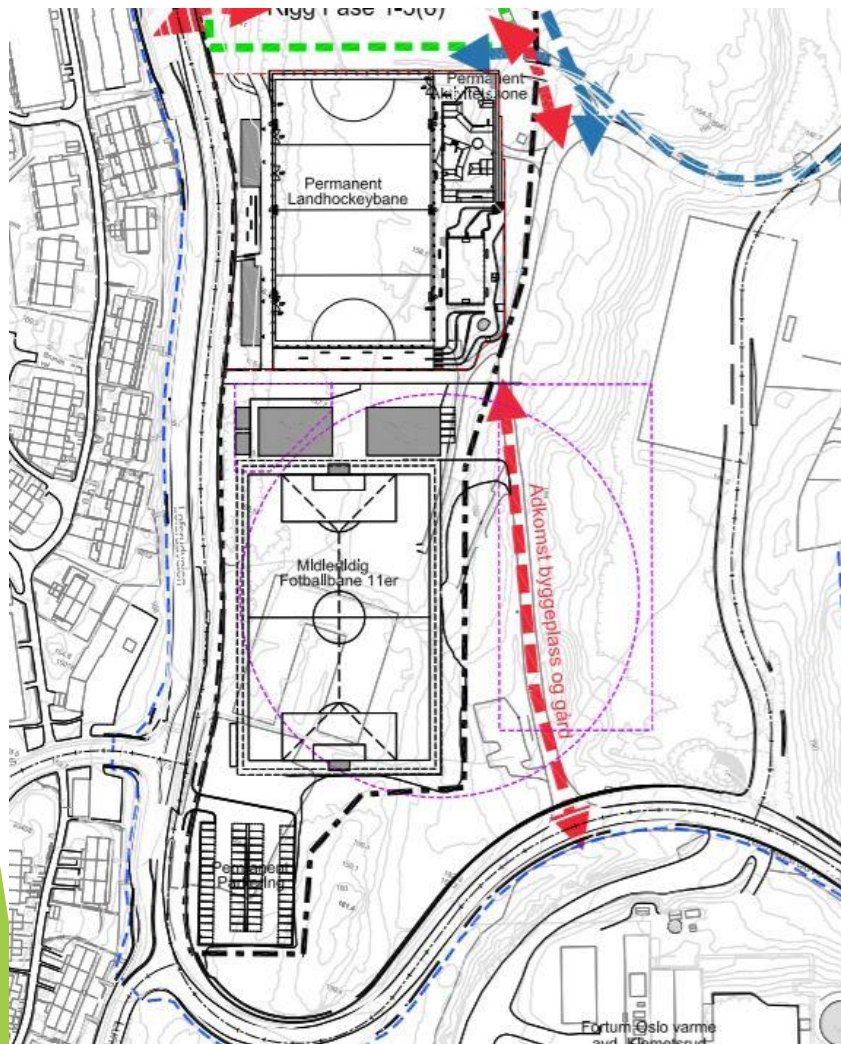


Friidrettshall med klubbhus



Figur 59: Plan 1-2 for klubbhus for cricket. Planen ARK: Hille Melbye. (Planløsning er veiledende og sikres ikke i detaljregulering)

Midlertidig anlegg

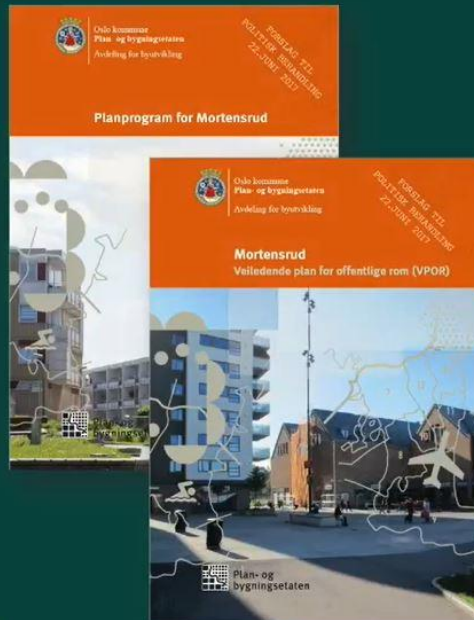




Figur 81: Planområdet sett fra sør. Byparken åpner for sikt fra Lofsrud gård til Generasjonstunet. Illustrasjonen er veiledende og viser planlagt utforming av området, endelige valg av materialer og utforming kan bli annerledes. Ill: Grindaker

Områdeutvikling på Mortensrud på barn og unges premisser? Er det ikke mulig å gjøre endringer fra føringer i Planprogram og VPOR?

Planprogram og Veiledende plan for offentlig rom (VPOR) for Mortensrud



- Utviklet av Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten. Fastsatt i bystyret 05.09.2018
- Planprogrammet og VPOR legger føringer for fremtidig byutvikling på Mortensrud
- Planprogrammet og VPOR skal ligge til grunn for utarbeidelse av private planforslag



Lokalt engasjement og protester i planperioden før Planprogram ble vedtatt

FOLKEMØTE OM MORTENSRUDS FREMTID

Sted: Lofsrud skole

Dato: 28.10.2015

Moteleder/ordstyrer: Tom Isaksen, Troll karateklubb

Frammøtt: ca. 110 personer.

Initiativtakere: Folkeaksjon for flerbrukshall/idrettshall, Styringsgruppe Mortensrud utvikling.

Presentasjon av 4 alternativer i Mulighetsstudie for de aktuelle feltene, ved Kjell Petter Askersrud fra KIL/Initiativtakere.

Bakgrunn for folkemøte: Det er på trappene å omregulere fellesområdene som i dag benyttes til idrett og park samt arealer som ennå ikke er bygget. Oslo kommune ved Eiendoms og byfornyelsesetaten har utarbeidet mulighetsstudie for hvordan etatene på bakgrunn av regionale behov ser på mulighetene til og ferdig bygge Mortensrud. Plan- og bygningsetaten overtar saken og vil annonsere planoppstart om ikke lenge. Dette referatet vil sendes Plan og bygningsetaten som et høringsnotat.

- Mortensrud har en mye raskere befolkningsvekst enn andre steder i Oslo. Stedet har lit kommunal fokus på beboermiljø og trenger et bedre tilbud til befolkningen.
- Områdene som aktuelle i mulighetsstudiet vises fram. Hovedsakelig områdene mellom Senter Syd, Shell og Klemetsrud forberenningsanlegg. Dette er området som i dag benyttes idretts og aktivitetsområde/park område
- Alternativene A, B, C og D vises fram. Alternativ B er merket som anbefalt av EBY (Eiendom og byfornyelsesetaten som har hatt ansvar for Mulighetsstudiet: «Mortensrud områdeutvikling – mulighetsstudie/strateginotat»).
- Planlagte endringer i området betyr utbygging av grøntarealene i området, idrettsparken flyttes syd i utkanten av Mortensrud platået mot REO- søppelforbrenningsverk og E6
- Andre utfordringer på Mortensrud:
 - Det er negativt for Mortensrud området at aktivitetsområdene i «Mulighetsstudiet» legges til randsonen i utkanten for sentrumsområdet nær opp til Klemetsrudanlegget E6. Ballbanene som i dag ligger sentralt er foruten treningssteder også uformelle møtesteder for barn og unge.
 - Mye gjennomgangstrafikk mellom E18 og E6 – det er ikke positivt at det foreslås «miljøgate» med to felt i begge retninger – dette vil føre til en styrking av begrepet «Ljabrudiaagonale» gjennom Mortensrud. Mortensrud er først og fremst et boligområde for snart 10 000 innbyggere. Det er bedre å øke bredden på Ljabruveien mellom Mortensrud og Bjørndal og la Ljabrudiaagonalen ledes her hvor det bor færre menne langsmed denne veien. Det er mye trafikk – støy og forurensing i området slik det er
 - Det planlegges flere filer på E6 forbi Mortensrud. Det fører med seg økt støynivå og svevestøv. Vi har utfordringer med gjennomkjøring fra Mosseveien/Nedre Prisdals E6.
 - Parkering er en utfordring da mange innbyggere her kjører taxi eller fraktebiler – lastebiler.

Fra: support@minsak.no
Sendt: 22. november 2015 22:20
Til: postmottak BYS
Emne: En ny sak er klar fra minsak.no

Kategorier: FEN

En sak har blitt sendt inn via minsak.no

Informasjon:

Mottaker: Oslo
Opprettet: 27.10.2015
Bruker ID: 854
E-post: i-opdal@online.no
Navn: Bevar aktivitetstområdene sentralt på Mortensrud
Avsender: Ingrid Beate Opdal, Styringsgruppe Mortensrud utvikling
Adresse: Olasrudveien 118
Postnummer: 1284
Tittel: Bygg Mortensrud til et trygt og godt sted, - bevar aktivitetsområdene sentralt på Mortensrud
Lenke til saken: <https://minsak.no/sak/870>

Sakens innhold:

Bygg Mortensrud til et trygt og godt sted, - bevar aktivitetsområdene sentralt på Mortensrud

Bygg Mortensrud til et trygt og positivt sted, – bevar aktivitetsområdene sentralt på Mortensrud. Da jeg flyttet til Mortensrud i 1992 var det ca. 5 år siden gårdseiendommene Mortensrud, Lofsrud og Steinbråten var blitt til et boligområde og bydelssentra i Søndre Nordstrand. Den gang ble området assosiert med Grønmo søppelfyll plass. I dag er det søppelforbrenningsanlegget med sine piper som området assosieres med. Befolkningsveksten har vært formidabel og vi er vokst sammen til Mortensrud. De fleste grøntområdene er bygget ned. De som gjenstår er nå under utredning. Stedsutviklingen mangler en grunnleggende visjon for leveområdet Mortensrud. Utbyggingen har tatt for seg bit for bit ettersom behovene har dukket opp uten en helhetlig plan. Nå har kommunen igangsatt planarbeidet for å realisere de siste tomtene og baserer seg på miljøknutepunkt fortetting. Knutepunkt fortetting er dagens metode for god skikk i områdeutvikling. Det er ingen god metode for å planlegge utvikling av Mortensrud nå. Mortensrud er allerede et miljøknutepunkt. Det er mange sentrumsnære boliger rundt transport knutepunktet Mortensrud. Vi har andre utfordringer her. Vi er en ung og flerkulturell befolkning

ISU

Klemetsrud idrettslag

Mortensrud-Aker sportsklubb

Til: Shahbaz Tariq (ISU)
Anlid Andersson (ISU)
Amjad Munir (Mortensrud-Aker sportsklubb)
Mona Grymør Dahl (Klemetsrud idrettslag)
Kjell Moberget (Oslo Idrettskrets)
Nils-Petter Wold (Troll karateklubb)
Ingvild Sveen (Søndre Nordstrand rideklubb)
Silje Hall Torgersen (Søndre Nordstrand rideklubb)
Vegard Lønborg Jensen (BSN)
Frank Båtbukt (PBE)
Lisa Steine Nesse (PBE)

Møtegruppe:
Forfall:
Møtested: Bydel Søndre Nordstrand, Rosenholmveien 22
Møtetid: 14.04.2016 (kl. 18.00-19.00)
Referatdato: 18.04.2016
Referent: Frank Båtbukt
Telefon: 23 49 12 57
Saksnummer: 201513893
Neste møte:
Arkivkode:

Planprogram for Mortensrud – møte med idrettslag

ISU viser til innsendt innspill ved varsel om oppstart og hadde forventet at PBE kom med et konkret forslag til møtet. ISU minner også om et enstemmig vedtak i Bydelsutvalget på at områdene bak Senter Syd skal forbeholdes idrett, og ikke benyttes til skole, sykehjem eller boliger. Mener at det finnes en egnet skoletomt (voksenopplæringstomt, felt 20) nord for Mortensrudveien. Idrettsområdene må heller ikke skyves lengre sør. Flerbrukshall er høyt prioritert, men understreker at det er store behov innen mange idrettsgrener, herunder cricket, landhockey, fotball mm, i tillegg til at Lofsrud skole benytter den plashallen til gym. Friidrettshall kan potensielt plasseres langs E6. Det ikke er hensiktsmessig å sette opp en prioriteringsliste slik PBE antyder.

ISU minner også om Kommunedelplan Lofsrud-Mortensrud, vedtatt 17. juni 1998. Planen la opp til at gang- og sykkelveier skulle være mest mulig nord-syd og trafiksikkert ved kryssing av hovedveier. Derfor er det bygget gangbru over Mortensrudveien. Ny barneskole bør bygges på den avsatte skoletomten på felt 20. Da unngår man at elever til en ny Mortensrud må krysse den sterkt trafikerte Lofsrudveien.

Store behov for nye og oppgraderte anlegg, både fotballbanen og ny flerbrukshall for blant annet turn og håndball. Antall barn i området vokser mye, men anleggene holder ikke tritt. Dersom det tilrettelegges vil det langt flere ungdom kunne blitt fanget opp av tilbudene (ikke bare fotball), for eksempel har det i det siste kommet et tilbud innen bordtennis som har blitt veldig populært.

Mortensrud-Aker sportsklubb har rundt 600 medlemmer innen landhockey, i tillegg til fotball, cricket og innebandy, mm. Klubben understreker behovet for å opprettholde et lavterskel tilbud som retter seg mot et bredt barne- og ungdomsmiljø. Det er stort behov for å tilby et godt idrettsmiljø som gir en nøytral møteplass på Mortensrud – her er det mange barn og unge og en stor innvandrerbefolkning. Nye og oppgraderte anlegg har vært lovet i mange år uten at noe har skjedd. Situasjonen på dagens anlegg er kritisk, blant annet mangler det grunnleggende infrastruktur som vann,

Høringsssvar fra Mortensrud-aksjonen

25. Mortensrud aksjon, 11.1.2016

Aksjonsgruppe mener at Mortensrud i flere tiår har blitt glemt og forsømt av staten, kommunen og bydelen. Det vises til at plashallen skulle være midlertidig for et par år, og at det ble lovet ny idrettshall innen kort tid. Dette har imidlertid ikke skjedd, og nå har det gått flere tiår. Videre er fjellhallen "Klemetsrudhallen" også i svært dårlig forfatning. På kunstgressbanen ble det gjenbrukt kunstgress som nå ikke kan brukes. Situasjonen har vært ille i mange år, samtidig som det de siste 15 årene har blitt bygget mange nye boliger og næringsbygg, i tillegg til butikksentre og et distriktpsikiatrisk sykehus. Disse har ikke vært bygget med tanke på lokale behov eller bidratt til et bedre bomiljø.

Videre viser aksjonsgruppen til at bydelen har 30 % barn og unge, noe som krever tiltak og oppfølging. Utviklingen har gått i retning av etnisk skjevfordeling, hvor skolen har svært høy minoritetsbakgrunn og boligprisene er lave sammenliknet med andre områder. Det vises også til mer kriminalitet og rusmisbruk, og at barn og unge ikke får de mulighetene og ressursene som man trenger og bør forvente av samfunnet. Aksjonsgruppen uttrykker stor frustrasjon over situasjonen på Mortensrud, med manglende samarbeid og forståelse fra kommunens side. Det vises til at "Mortensruds aksjonsgruppe" har flere lokale organisasjoner og foreninger bak ryggen og flere tusen underskrifter fra beboere på Mortensrud.

Etter egne vurderinger, og i samråd med lokale beboere, organisasjoner, foreninger, barnehager og skoler, har gruppen bestemt seg for å lage et eget forslag til planprogram, med tittelen "Planprogram for Mortensrud - av beboere, for beboere!" I forslaget vil de legge vekt på

følgende, som også er et innspill til PBEs planprogram:

- stopp i boligbyggingen
- betydelig reduksjon av kommunale boliger
- nei til etablering av mer næringsliv og kommersielle aktører
- nei til sykehjem eller demenslandsby
- etablere en stor flerbrukshall, samt svømmehall, klatresenter i fjellhallen "klemetsrudhallen" og flere ballspillbaner ute med løpebane – minst en av dem for friidrett
- stor kafe for alle, både gamle og unge.
- forsamlingslokaler
- grønn park med barnelekeplasser, skatepark og parkour-apparater, og kulturpark ved Mortensrud kirke
- liten bondegård eller flere dyr på Lofsrud gård. Lofsrud gård og området rundt må bevares og styrkes
- stor, åpen plass som kan brukes til "Mortensrud Festivalen"
- Forlengelse av t-banen videre fra Mortensrud til Bjørndal, og forlengelse av trikken til Hauketo
- Tilretteleggelse av en skøytebane på vinterstid
- Åpne opp slalombakken på Leirskallen mer for beboere på Mortensrud
- Bedre fortau, mindre trafikk og mindre forsøpling
- Flere og bedre gang- og sykkelveier, turstier og lysløyper og skispor
- Bevaring av mest mulig grønne arealer

Planprogram vedtatt i Bystyret 05.09.18

Etter dette er bystyrets vedtak:

1. Oslo bystyre fastsetter med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-9 Planprogram for Mortensrud, datert 22.06.2017 (vedlegg 1). Planprogrammets anbefalinger knyttet til struktur for det offentlige rom, arealbruk, uteoppholdsareal og utnyttelse skal være veiledende for videre planlegging og utvikling av Mortensrud.
2. Veiledende plan for offentlige rom (VPOR) for Mortensrud, datert 22.06.2017 (vedlegg 2), tas til orientering og skal være veiledende for den videre plan- og byggesaksbehandling i området.
3. Felt 14 avsettes til idrett (friidrettsanlegg) og næring. Kart og bestemmelser rettes tilsvarende.
4. Tomten til Mortensrud skole opprettholdes til offentlig formål. Kart og bestemmelser rettes tilsvarende.
5. For Felt 10 endres bruken til «offentlig formål, herunder Bibliotek, ungdomskoler, forsamlingslokale, sykehjem, omsorg pluss». Kart og bestemmelser rettes tilsvarende.
6. Bystyret ber byrådet ha en tett dialog med idrettskretsen for å sikre at idrettsanleggene på Mortensrud er tilpasset idrettens behov.
7. Bystyret ber byrådet sikre friidrettens interesser i felt 14 dersom det skulle oppstå en interessekonflikt mellom Klimatetatens mulige ønske om etablering av energianlegg og friidrettens behov for nytt anlegg.

Endringer etter Planprogram sept. -18 Svømmehall fjernet av Byrådet febr. -20

6. Bystyret ber byrådet ha en tett dialog med idrettskretsen for å sikre at idrettsanleggene på Mortensrud er tilpasset idrettens behov.

Lokale idrettsfunksjoner

Dagens kunstgressbane for fotball (F) opprettholdes og rehabiliteres (ferdig 2016). Sør for kunstgressbanen anbefales ny bane for landhockey (G) til erstatning for dagens bane ved Senter Syd. Landhockeybanen må kunne tilrettelegges for skøyteis på vinteren. Arealet mellom banene og langs Lofsrudveien (H og E) er godt egnet til tribuner, 5-erbaner, klubbhus, kiosk, garderober og toalett mm. Ballbinger, basketbaner og andre, mindre lokale idretts- og aktivitetsanlegg bør også plasseres i disse områdene.

Felt 14 - næring og idrett

Felt 14 er avsatt til næring og idrett (friidrettsanlegg). Friidrettshallen er planlagt med en størrelse på 120x60 meter og vil derfor ta mye av arealet på tomten. I tillegg vil trolig deler av feltet omdisponeres til veiareal i forbindelse med E6-utbyggingen. Hallen må plasseres vest på tomten og byggegrenser må avklares med Statens vegvesen. Dersom det fortsatt er ledige arealer etter at friidrettshallen og E6-utbyggingen er fullført, kan dette benyttes til næring som lar seg kombinere med idrettsformålet.



Hvorfor er ikke andre felt vurdert for sykehjem og omsorg+?

Felt 18 - selvbyggerfeltet

Hva er selvbygging? I Tyskland, Danmark og Sverige er selvbygging en modell hvor de fremtidige beboerne selv står for organisering og utvikling av eget boligprosjekt. Med dette overtar beboerne utviklerrollen i prosjektet - ikke nødvendigvis ved å bygge boligene selv, men ved å benytte arkitekter og utbyggere som hjelper dem med boligens utforming og utearealer.

Selvbyggere kan både være enkeltindivider som bygger en enebolig eller rekkehus, eller grupper av mennesker som utvikler et større leilighetsprosjekt. Noen grupper ønsker å etablere bofellesskap med fellesfunksjoner, mens andre ønsker egne leiligheter. I begge tilfeller bestemmer beboerne selv boform og bokvaliteter ut fra egne behov og ønsker.

Byrådet ønsker å bidra til nye boformer og måter å bygge boliger på. Mortensrud har en mangfoldig befolkning og mange barnefamilier - i tillegg er kommunen en stor grunneier i området. Felt 18 har gode solforhold, kort vei til t-bane, skole og sentrum, og er med dette godt egnet for boligbygging.

Plan- og bygningsetaten anbefaler at Felt 18 vurderes for selvbygging - eventuelt at tomten utvikles med andre, alternative modeller med vekt på bokvalitet og medbestemmelse.

- Felt 18 var avsatt til boligformål - et planlagt selvbyggerfelt
- Mortensrud gård var den gang regulert til tros- og livssynsformål - tomten var eid av den katolske kirken
- OBOS' planlagte sykehjem på felt 16 ble avslått



Endringsforslag i aksjonsgruppas hørings svar:

- ▶ Flytte sykehjem og omsorg+ fra Felt 10 i Mortensrudprosjektet til annet utbyggingsområde
 - ▶ Manglende skjermede uteareal, små beboerrom (spesielt på sykehjemmet), høy bygningsmasse
 - ▶ Plassering av beboerrom på sykehjemmet over bibliotek og fritidsklubb
- ▶ Frigitt areal gir mulighet for økt bane- og hallkapasitet og økte arealer til ungdom og frivillighet
 - ▶ Mulighet for utvidelse av baneanlegg for fotball til to 11er baner
 - ▶ Mulighet for hallarealer over bibliotek/fritidsklubb til innvendige hallidretter som krever mindre takhøyde
 - ▶ Mulighet for økte arealer til fritidsklubb og frivillighet
- ▶ Utvidelse av baneanlegg kan gi behov for flytting av flerbrukshall til omsorg+-areal
 - ▶ Erstatte flerbrukshall med bygg for BUA, garderober for fotball, kiosk og klubbarealer/lager mellom skole og bane
 - ▶ Gangaksen vil muligens starte lenger ut i idrettsfeltet
- ▶ Skepsis til Mortensrud skoles bygg og plassering for de yngste og sårbare elever
 - ▶ Skolegård og skolegårdspark deles av sentral gangvei-akse - manglende inngjerding av skolens uteområder
 - ▶ Garderobeanlegg, trange korridorer/ganger, for få grupperom, manglende sentralt personalrom
 - ▶ Plassering ved Lofsrudveien, nærområder med institusjonsbygg, senter og kollektivtrafikk. Beredskap
 - ▶ Delt skoleløsning er en mulighet - skolen for 5.-7. trinn - viser til hørings svar Skolebehovsplanen

Høringsfrist Mortensrudprosjektet: mandag 7. februar

Link:

https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/sidinmening/main.asp?idnr=2020145084&fbclid=IwAR1fdGIlTb5kcZMWqzayEhAziUgfy9Y_7lQjPPUbD4763oH7jD5wMg3EbfQ

Klemetsrudveien 41 mfl.



Saksnr:
201817933

Offentlig ettersyn:
Detaljregulering med konsekvensutredning

Bydel:
Søndre Nordstrand

Høring fra:
06.12.2021

Høringsfrist:
07.02.2022